



REF: # 12747

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



INFO

PREIS:	249.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Punta Prima)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	77
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	105
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	279.900 €



BESCHREIBUNG

Schönes, voll möbliertes Erdgeschoss-Apartment in Punta Prima, Orihuela Costa - mit hervorragenden Gemeinschaftsbereich! Das Haus verfügt über insgesamt über 100 m2 Außenbereiche vor und hinter dem Haus verteilt, hier können Sie zwischen Sonne und Schatten den ganzen Tag wählen. Darüber hinaus sind Teile der Terrasse überdacht und verfügen über eine Pergola und eine Markise als Sonnenschutz. Der Zugang zum Haus erfolgt über den Gemeinschaftsbereich und ist völlig stufenlos. Die 20 m2 große Terrasse ist nach Südosten ausgerichtet. Sie sitzen hoch oben, aber auch direkt vor dem Poolbereich, der sehr gut gestaltet und kinderfreundlich ist, ein toller Ort für Ihren Morgenkaffee. Die Wohnung ist durchgehend und lässt viel Licht und Luft herein, mit einem guten Raumgefühl. Die Terrasse, die sowohl mit einem Esstisch für 6 Personen als auch mit einer Sofagruppe ausgestattet ist, bietet viel Platz für Freunde und Familie, die zu Besuch kommen, aber wenn Sie sich zurückziehen möchten, haben Sie eine gemütliche Sofagruppe vor

dem Fernseher. Ein weiterer Eingang zum Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse über Schiebetüren und ein schönes eigenes Bad mit Fußbodenheizung und Dusche Lösung. Im Wohnzimmer haben Sie eine praktische Schrankvorrichtung und eine geräumige Esslösung vor der größeren als normalen Küche mit direktem Zugang zur Terrasse auf der Rückseite von 85 m2. Schlafzimmer Nummer zwei ist praktisch eingerichtet für ein Doppelbett mit einem Etagenbett darüber, das in ein normales Etagenbett umgewandelt werden kann. Das Badezimmer Nummer zwei hat ebenfalls eine Fußbodenheizung und sieht aus wie neu. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage für Kalt- und Warmwasser und einen Anschluss für ein Glasfasernetz. Auf der Rückseite des Hauses gibt es eine Pergola als Sonnenschutz, da die Nachmittagssonne hier gegen zwei Uhr einfällt, bis sie untergeht. Außerdem gibt es einen praktischen Abstellraum mit einer Waschmaschine. Es gibt Vorkehrungen, um hier eine Außenküche einzurichten, oder eine dauerhafte Grill-/Kaminlösung, falls gewünscht. Einige Bewohner haben auch einen Jacuzzi auf diesem großen Grundstück installiert. Es gibt einen Eingang von der Straße in den Hinterhof und das macht das Haus sehr geeignet für die Vermietung für die einfache Platzierung der Schlüssel-Box für die Miete. Die Anlage verfügt über zwei Gemeinschaftspools, von denen einer beheizt ist, sowie über einen Whirlpool und eine Sauna! Es gibt auch einen Kinderspielfeldplatz und einen Petanque-Platz, die alle innerhalb eines Gated Gated Community, die sehr gut gepflegt ist. Das Haus wird auch mit einem Stellplatz in der Garage verkauft, der mit einem Aufzug erreichbar ist - das Haus ist komplett treppenfrie und daher perfekt für alle Altersgruppen. Das Haus befindet sich in Punta Prima, einer etablierten Wohngegend südlich von Torrevieja, mit der besten Lage sowohl in Bezug auf die Stadt und den Strand. Es liegt nur 3 km südlich von Torrevieja und 45 km vom Flughafen Alicante entfernt. In dieser Gegend gibt es eine sehr gute Auswahl an Restaurants und Bars, die zu Fuß zu erreichen sind. Gleichzeitig liegt die Immobilie ruhig auf einem Hügel mit großartiger Aussicht. Das Zentrum von Punta Marina ist nur 250 Meter entfernt und verfügt über Restaurants, Jysk, McDonalds, Apotheke, Autowaschanlage, Konsum und Tabakwarenladen. Außerdem können Sie von diesem Haus aus leicht zum Strand laufen, über eine Fußgängerbrücke über die N332 hinunter zum herrlichen Strand und Erholungsgebiet von Punta Prima, das 7/800 Meter entfernt ist. Die Punta Prima Erholungsgebiet ist das Land des Königs und wird nie in der Lage sein, auf gebaut werden, ist es ideal für Wanderer und Sportler zu Fuß in Torrevieja Stadt entlang des Meeres. Das Anwesen befindet sich auch in einfachem Zugang zur N332, die Sie nach Torrevieja 2-3 km nördlich und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard 2 km südlich bringt. Das Haus wird voll ausgestattet mit allem, was Sie brauchen, um faule Tage in der Sonne zu genießen, verkauft. Hier erhalten Sie „neuen“ Wohnraum, der möbliert und ausgestattet ist - ohne Einzugsstress, in einer Gegend, die sowohl für Investoren/Vermieter als auch für Privatpersonen äußerst attraktiv ist. Es gibt keine Vermietungsbeschränkungen und Sie können eine sehr gute Rendite für die Vermietung erwarten. Hervorragende Immobilie, die Sie NICHT VERPASST haben sollten!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 1 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG Südost	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 420 €
WOHNFLÄCHE • Sauna • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÚCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG • Zentralheizung elektr. • Fussbodenhz. Bäder	EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung	ENERGETIC CERTIFIED The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"