



REF: # 12631

ALFAZ DEL PI



#### INFO

PREIS:	690.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	355
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.646
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Wir präsentieren diese atemberaubende einstöckige Familienvilla mit einer Fläche von 355 m<sup>2</sup>, die auf einem großzügigen flachen Grundstück von 1.646 m<sup>2</sup> erbaut wurde und sich in der besten Gegend von Alfaz del Pi, in San Rafael, befindet. Dieses charmante Anwesen ist funktional aufgeteilt und verfügt über eine gemütliche Eingangsveranda, einen Eingangsbereich, ein geräumiges WohnEsszimmer, eine separate Küche, einen Flur, sechs komfortable Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse. Darüber hinaus verfügt es über einen Abstellraum und eine geschlossene Garage. Beim Betreten werden Sie von einem hellen Wohnzimmer mit Kamin begrüßt, das sich perfekt eignet, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Angrenzend an das Wohnzimmer finden Sie ein separates Esszimmer, das mit den Terrassen verbunden ist. Eine dieser Terrassen ist mit einem Außenkamin ausgestattet. Ein Teil der Terrasse ist verglast, so dass Sie diesen Raum das ganze Jahr über nutzen können. Das Anwesen ist mit einer Stadtgaszentralheizung über Heizkörper und

Klimaanlage ausgestattet. Der private Garten ist eine wahre Oase der Ruhe, ergänzt durch einen 64 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool, in dem Sie das Wasser zu jeder Jahreszeit genießen können. Darüber hinaus verfügt es über Sonnenkollektoren für Warmwasser, was für einen Hauch von Energieeffizienz sorgt. Die Villa befindet sich in perfektem Zustand und ist bereit, in eine privilegierte Umgebung in Alfaz del Pi einzuziehen und diese zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***