



REF: # 12625

VILLAJOYOSA (LES PUNTES DEL MORO)



#### INFO

: Check

#### TYP EIGENTUM:

STADT: Villajoyosa  
(Les Puntos del Moro)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 150

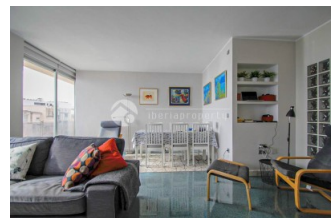
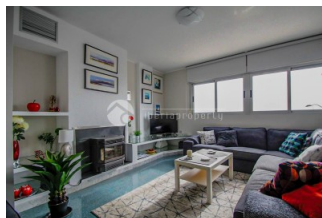
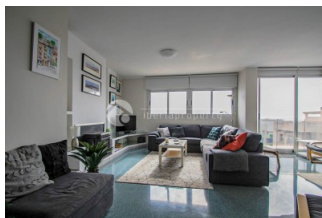
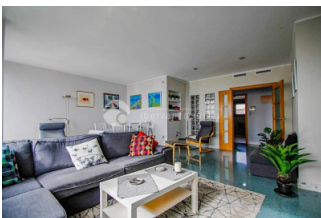
GRUNDSTÜCK ( m2 ):

TERRASSE ( m2 ): 100

JAHR: -

ETAGEN: 4

Betten 6




#### BESCHREIBUNG

Diese Wohnung wurde für ihre glücklichen Besitzer maßgeschneidert. Es verfügt über 150 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohn- und Esszimmer und eine große Küche sowie eine 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Wenn Sie eintreten, können Sie die Behaglichkeit der Raumaufteilung spüren. Das erste, was Sie auf der linken Seite sehen, ist das Wohnzimmer mit einem schönen großen L-förmigen Sofa, einem Smart-TV (so angepasst, dass Sie Ihr eigenes Apple TV oder Chromecast nutzen können), einem Kamin und großen Fenstern mit herrlichem Meerblick. In diesem Raum befindet sich auch der Essbereich mit einem Tisch und Stühlen für 6 Personen sowie zwei Sesseln mit Fußstütze, in denen Sie mit Blick auf das Meer entspannen können. Von diesem Zimmer aus gelangt man über zwei Schiebetüren auf die Terrasse. Zurück im Eingang, nun auf der rechten Seite, finden Sie die Küche. Dieses ist sehr gut organisiert, modern und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Sehr geräumig und

praktisch mit viel Stauraum. Es gibt sogar einen runden Tisch und 4 Stühle in der Mitte. Komplett ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Toaster, Kaffeemaschine (Filter), Wasserkocher und auch einem Trinkwasserhahn. Der Wasserkocher ist elektrisch. Es gibt 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein schönes großes Doppelbett, ein großes Fenster mit viel Tageslicht und einen sehr großen Einbauschränk entlang der Wand mit viel Stauraum. Außerdem ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, großen Spiegeln und sehr schön eingerichtet. Das zweite Schlafzimmer verfügt über zwei Betten und ein Fenster, das natürliches Licht hereinlässt. Eines ist ein Doppelbett (140 cm) und das andere ist ein Einzelbett (90 cm), sodass hier bei Bedarf drei Personen schlafen können. Das dritte Schlafzimmer kann als Arbeits-, Lern- oder Lesebereich sowie als Schlafzimmer für zwei Personen genutzt werden, da es über schöne Einbauregale und Unterschränke sowie einen Einbauschränk und einen Sessel verfügt. Auch dieser Raum verfügt über Tageslicht und ist sehr schön eingerichtet. Das zweite Badezimmer befindet sich am Ende des Flurs; Es verfügt über eine Badewanne mit Duschwand und ist hübsch in hellen Farben dekoriert. Das Haus verfügt über WLAN und eine durchgehende Klimaanlage (warm/kalt). Von der Mitte der Wohnung führen einige Treppen in die obere Etage, wo sich die große Terrasse und auch der kleine geheime zweite Wohnbereich des Hauses befindet. Die Dachterrasse ist ca. 100m<sup>2</sup> und ist in zwei Bereiche aufgeteilt. Die mit Blick auf das Meer verfügt über einige schöne Sonnenliegen, einen Tisch mit 6 Stühlen und eine spezielle Frühstücks- oder Cocktailbar mit Blick auf das Meer und hohen Stühlen zum Sitzen. Damit Sie diese Terrasse an sonnigen Sommertagen auch tagsüber genießen können, sind einige ausfahrbare Markisen installiert. Auf der Rückseite dieser Terrasse gibt es auch einen schönen Bereich mit einem weiteren Tisch und vier Stühlen sowie weiteren Stühlen, die auf der Terrasse verteilt sind, mit Blick auf den anderen Teil der Stadt und die Berge auf der Rückseite. Das Geheimnis hier ist der kleine bebaute Bereich, der von beiden Seiten dieser Terrasse aus zugänglich ist. Hier finden Sie eine kleine Küche mit Spüle, einem kleinen Cerankochfeld, einem Kühlschrank sowie Geschirr, Gläser und Besteck sowie Handtücher für die Aufenthaltsräume. Außerdem gibt es einen kleinen Raum mit WC und Waschmaschine. Wenn Sie fit bleiben möchten, können Sie dies tun, da Ihnen ein Fahrrad, einige Gymnastikmatten und Kettlebells zur Verfügung stehen! Im Untergeschoss befindet sich ein Parkplatz. Die Wohnung liegt im besten Teil der Stadt, da sie ganz in der Nähe des Strandes liegt (nur einen kurzen Spaziergang entfernt), in der Nähe von Supermärkten und nicht weit von der Altstadt entfernt, wo Sie Bars und Restaurants finden. Das ist der perfekte Aufenthalt während Ihres Aufenthalts in Villajoyosa.

## ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> <li>Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> </ul>	Strand : 50 m
MÖBEL	WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sauna</li> <li>En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>geschlossene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul>
GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Waschraum</li> <li>Fahrstuhl</li> <li>Wasserenthärter</li> <li>Internet</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**