



REF: # 12546

DENIA



#### INFO

PREIS:	399.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	192
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	153
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Liebhaber minimalistischer Architektur aufgepasst! Wir präsentieren ein beeindruckendes zweistöckiges Reihenhaus in einer exklusiven Urbanisation mit großem Gemeinschaftspool am Fuße des Montgó, das das ganze Jahr über Sonne genießt und nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt ist. Dieses Haus zeichnet sich durch seine Leuchtkraft und Eleganz aus. Im Erdgeschoss öffnet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern auf eine herrliche Terrasse von ca. 35 m2 mit Kunstrasen. Die Küche mit klaren Linien vermittelt ein Gefühl von Geräumigkeit und verfügt über einen praktischen überdachten Waschraum, der mit der Wohnzimmerterrasse verbunden ist. Darüber hinaus finden wir auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein charmantes Badezimmer mit Dusche. Über eine bequeme Innentreppe gelangen wir in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad mit Dusche befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine offene, nach Osten ausgerichtete Terrasse von 10 m2. Eines der Highlights des Hauses ist das Solarium

von ca. 35 m<sup>2</sup>, teilweise mit Kunstrasen, wo ein außergewöhnlicher  
Ruhebereich mit Sommerküche geschaffen wurde, um Mahlzeiten im  
Freien zu genießen und dabei die herrliche Aussicht auf das Meer zu  
genießen. das Schloss und der Montgó. Ein Lebenserlebnis im reinsten  
mediterranen Stil! Das Haus ist mit einer Warm-/Kaltklimaanlage über  
Kanäle ausgestattet, mit der Möglichkeit, jede Etage unabhängig zu  
programmieren. Im Garten gibt es einen praktischen Schuppen zur  
Aufbewahrung von Werkzeugen. Vor dem Haus gibt es Platz für bis zu 3  
Autos unter einer Segelmarkise. Dieses Haus hat eine ausgezeichnete  
Lage, alle Arten von Dienstleistungen und Schulen sind zu Fuß  
erreichbar. Die Flughäfen Valencia und Alicante sind eine Autostunde  
entfernt. Entdecken Sie dieses Haus, das höchsten Ansprüchen gerecht  
wird!

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**