



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12541

DENIA



#### INFO

PREIS:	598.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	240
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	800
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Der perfekte Standort, wenn Sie eine Villa in Las Marinas de Dénia mit einem herrlichen Sandstrand in nur 200 m Entfernung kaufen möchten! Geräumige zweistöckige Villa, etwa 5 km vom Zentrum von Denia und nur wenige Schritte vom Strand Els Molins entfernt. Sehr begehrtes Wohngebiet mit Villen im ähnlichen Stil. Das Haus hat eine bebaute Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und liegt auf einem flachen und sonnigen Grundstück von 800 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangsveranda mit Blick auf den Pool und den Garten, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kassettenkamin, 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer (eines mit Dusche und das andere mit Badewanne)., eine Küche. Offen zum Wohnzimmer mit angeschlossenem Raum, der derzeit als Einzelschlafzimmer genutzt wird. Das Haus hat direkten Zugang zur Garage mit ca. 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Eingang. Eines der Studios verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, das andere über ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, ein kleines Wohnzimmer und ein Badezimmer

mit Dusche. Auf derselben Ebene gibt es eine große, teilweise überdachte Terrasse und eine Treppe, die zu einem Solarium führt. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer im Untergeschoss und in einem der Studios im Obergeschoss, einen Swimmingpool und einen wunderschönen mediterranen Garten. Eine fantastische Gelegenheit, ein Haus am Strand von Denia in privilegierter Lage zu kaufen!

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

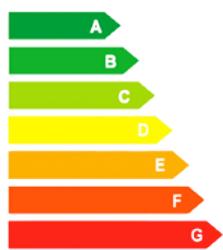
## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**