



REF: # 12268

GUARDAMAR DEL SEGURA (EL RASO)



INFO

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| PREIS:             | 274.000 €                      |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                     |
| STADT:             | Guardamar del Segura (El Raso) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                              |
| BADEZIMMER:        | 2                              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 78                             |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                              |
| TERRASSE ( m2 ):   | 16                             |
| JAHR:              | -                              |
| ETAGEN:            | -                              |
| Nachricht          | -                              |




BESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNANLAGE IN EL RASO, GUARDAMAR DEL SEGURA  
Neubau einer privaten Wohnanlage mit Wohnungen in El Raso, Guardamar del Segura. Die Anlage besteht aus 135 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern in Blöcken mit 3 oder 5 Etagen plus Solarium, die minimalistisch und mit hohen Qualitätsstandards entworfen wurden. Die moderne Architektur harmoniert mit unseren großen Freiflächen, der Natur und den Swimmingpools und bietet eine einzigartige und ruhige Atmosphäre. Wunderschöne Wohnanlagen, darunter ein verglaster GYM-Spa-Bereich mit Blick auf Grünflächen, Swimmingpools und von der Terrasse aus auf die Salzlagune von La Mata, Paddle-Tennisplatz, etc. Möbelpaket im Preis inbegriffen. Parkplatz im Preis inbegriffen. Entwicklung befindet sich auf einem einzigartigen und unwiederholbaren Grundstück, angrenzend an die natürliche Landschaft der Salzlagune, genießen Sie die biologische Vielfalt und einzigartige Umgebung, in El Raso de Guardamar del Segura, mit allen Arten von Dienstleistungen

und Annehmlichkeiten und in der Nähe der besten Strände des Mittelmeers. Gleichzeitig können Sie dank der Nähe des Strandes El Moncayo Fahrrad fahren und das beste Klima der Costa Blanca genießen. Zusätzlich und dank der fünf Stockwerke einiger Wohnblöcke, die alle nach Süden ausgerichtet sind, verfügen unsere Luxus-Penthäuser über eine voll ausgestattete Küche auf der Sonnenterrasse, eine Außendusche (warmes/kaltes Wasser) und einen Whirlpool, um die einzigartige Erfahrung des Wohnens in einer einzigartigen und unwiederholbaren natürlichen Umgebung zu vervollständigen. El Raso ist ein Teil von Guardamar del Segura. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der Costa Blanca Süd. Mit seinen 11 Kilometern Naturstrand und seinem großen Pinienwald. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden, ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und ein großes beheiztes Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar del Segura ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| ANSICHTEN  | KLIMAAANLAGE   | PARKPLATZ   | WOHNFLÄCHE  |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> </ul>                            | Parkplatz Anzahl Autos: 1   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fitnessraum</li> </ul> |
| GARTENTERRASSEN  | EXTRA  | ENERGETIC CERTIFIED   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>umzäunt</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aussenwhirlpool</li> <li>Fahrstuhl</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' and extends to the level of the 'A' bar.</p> |   |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**