



REF: # 12166

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



INFO

PREIS:	189.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (La Zenia)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	97
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	58
JAHR:	2007
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese geräumige, nach Südosten ausgerichtete Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der schönen Gegend von La Zenia, nur 15 Gehminuten von La Zenia, dem Strand Playa Flamenca und dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften entfernt! Diese voll möblierte Immobilie verfügt über 3 Etagen mit Wohn- und Schlafräumen. Im Erdgeschoss haben Sie Zugang zu einer großen, sonnigen Außenterrasse, die in einen hellen und geräumigen Wohn-/Essbereich mit Klimaanlage und eine offene Küche mit Terrassentüren führt, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die voll ausgestattete große Küche bietet viel Arbeitsfläche und führt zum hinteren Terrassenbereich mit einem abgeschlossenen Abstell-/Wirtschaftsraum und einer Toilette. Hier in diesem sehr privaten Bereich können Sie die herrliche Nachmittagssonne genießen! Wenn Sie die Treppe in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und

Klimaanlage, ein Einzelzimmer (beide mit Einbauschränken) und ein geräumiges Familienbad mit Badewanne. Auf der zweiten Etage, haben Sie eine schöne ensuite Doppelzimmer mit begehrter Dusche, Einbauschränke, Klimaanlage und eine fabelhafte große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf La Zenia Umgebung und das Mittelmeer! Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca Süd, nur wenige Gehminuten vom Strand von La Zenia und Playa Flamenca, dem Supermarkt Consum und Alcampo, dem Einkaufszentrum „Zenia Boulevard“ und vielen Bars, Restaurants, Bushaltestellen, medizinischen Zentren und Einkaufszentren in La Zenia und Playa Flamenca entfernt. La Zenia ist eine etablierte Wohngegend an der Orihuela Costa zwischen Cabo Roig und Playa Flamenca, es ist das perfekte Ziel zu vermieten, für den Urlaub und dauerhaftes Wohnen. Mit fantastischen Stränden mit blauer Flagge, Klippenwanderungen, Wasserparks und Sportmöglichkeiten, Hotels und einer Reihe von anderen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Innerhalb von 5 Minuten Autofahrt gibt es eine große Auswahl von 4 Golfplätzen in der Nähe, darunter Villamartin, Campoamor, La Ramblas und der weltberühmte La Colinas Platz. Die Flughäfen von Alicante und Covera Murcia sind nur 45 Autominuten entfernt. Wenn Sie in der Nähe des Strandes und der Werbespots leben wollen, dann ist dies die Immobilie, die Sie suchen! **\*MUSS GESEHEN WERDEN\***

## ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

[https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E\\_](https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_)

<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 2 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd
<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Gemeinschaftskosten : 120 € I.B.I : 239 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	energy house Image type unknown <a href="https://www.viass.de/assets/images/viass/en">https://www.viass.de/assets/images/viass/en</a>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**