



REF: # 12068

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



#### INFO

PREIS:	105.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	89
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	15
JAHR:	2000
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

In der etablierten Gegend von ST. JAMES HILL -VILLAMARTIN AREA haben wir diese nach Südwesten ausgerichtete gemütliche 89m2 Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Beim Betreten der Wohnung finden Sie einen gepflasterten, pflegeleichten 15m2 großen Gartenbereich, eine verglaste Terrasse, die in ein schönens und hellens, offenes Wohn-/Esszimmer führt, eine geschlossene, voll ausgestattete Einbauküche mit Weißwaren, 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. Eine Außentreppe führt Sie hinunter zu einem schönen eigenständigen Apartment mit einer offenen Wohnküche/Essbereich, einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Dusche. Die sonnige, nach Süden/Westen ausgerichtete vordere Terrasse ist auf den schönen und ruhigen Gemeinschaftspark ausgerichtet. Das Objekt wird möbliert und mit Klimaanlage C/W in Wohn- und Schlafzimmern

angeboten. Die Wohnanlage verfügt über einen schönen großen Swimmingpool und eine Parkanlage zur Nutzung durch die Bewohner. Diese Wohnung befindet sich in einer Gegend, die nur 10 Minuten zu Fuß von allen Annehmlichkeiten, Supermärkten und dem beliebten Einkaufszentrum "La Fuente" mit vielen Restaurants und Bars entfernt ist. Die schönen Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 10 Minuten entfernt, und 4 Golfplätze sind in 5 Minuten zu erreichen: Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Der Flughafen Alicante und der Flughafen Corvera in Murcia sind ca. 45 Autominuten entfernt. DIESES SCHNÄPPCHEN MUSS MAN GESEHEN HABEN! Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

#### ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraum</li> <li>Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1	Gemeinschaftskosten : 280 € I.B.I : 180 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> </ul>
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Palmen</li> <li>umzäunt</li> <li>elektr. Tor</li> <li>Privater Garten</li> <li>Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Satellitenfernsehen</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**