VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11935 **DENIA**

INFO

PREIS:	850.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	398
GRUNDSTÜCK (m2):	11.310
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht diese herrliche Finca/Villa auf einem komplett flachen und eingezäunten Grundstück von 11.310 m2 in Els Poblets knapp nur 400 m von den Stränden von Las Marinas de Dénia entfernt. Eingang zur Finca durch 2 automatische Tore, grosszügiger Parkplatz (teilweise überdacht) neben einem schönen Pinienwald und das Haus mit folgender Aufteilung: Eingangshalle, Wohn-Esszimmer mit Kamin, Ausgang zu einer verglasten Terrasse, die als weiteres Wohnzimmer eingerichtet ist, separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, die sich 1 Badezimmer teilen und das 4. Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite mit Hydromassage und ebenfalls mit Einbauschränken. Bei Innentreppe führt hinauf zum 58 m2 grossen Dachgeschoss, das perfekt als drittes Wohnzimmer oder Büro/Arbeitsbereich eingerichtet ist. Über die gleiche Treppe führt hinunter in den Keller, wo sich eine grosse Garage für 3 Autos, mehrere Motorräder, ein Arbeitsbereich, eine Waschküche und eine Toilette befinden. Das Anwesen verfügt auch über einen beeindruckenden Schwimmbad von 15 x 5 m und ein Holzhaus (9 x 5 m + Veranda von 6 x 4 m) mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohn-Esszimmer-Küche mit

Potenzial für die Sommervermietung. Das Ganze Objekt befindet sich auf +- 5.500 m2 Land, die anderen 5.800 m2 sind mit einer Mauer abgetrennt und eignen sich perfekt für Pferde, einen Hubschrauberlandeplatz, einen Parkplatz für Wohnwagen etc. Es sollte beachtet werden, dass das Anwesen Strom, TV-Satelliten, Internet und Brunnenwasser (nicht Stadt, aber trinkbares) und immer verfügbar mit einer Kosten von 0 € und nur die Wartung der Extraktorpumpe. Sehr ruhige Lage ohne Lärm und inmitten der Natur. Fordern Sie unverbindlich weitere Informationen an.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED

IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"