



REF: # 11925

DENIA



INFO

PREIS:	399.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	260
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.989
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Schöne Villa in der Gegend von Albardanera neben La Sella und in der Nähe von La Xara. Das Haus wurde komplett renoviert, wobei alle seine rustikalen Merkmale wiederhergestellt wurden und der Charme eines alten spanischen Landsitzes erhalten bleibt. Das Haus wurde 1972 auf einem 1989 m<sup>2</sup> grossen Grundstück erbaut und 2021 komplett renoviert, bereit für seinen nächsten Besitzer. Das Haus verteilt sich auf 1 Etage mit einem zusätzlichen Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en suite im 2. Stock. Das Erdgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmern, aber es gibt derzeit einen Bereich, der als Erweiterung des Wohnzimmers genutzt oder einfach geschlossen werden kann, um ein 5. Schlafzimmer mit eigenem Bad zu schaffen. Das Erdgeschoss verfügt derzeit über 2 Badezimmer mit Duschen, alle brandneu. Die offene amerikanische Küche passt zum Stil des Hauses und hat die gleiche klassisch-rustikale Atmosphäre und kommt ohne jegliche Geräte aus. Das Haus hat ca. 160m<sup>2</sup> Wohnfläche. Auf der Ostseite des Grundstücks befindet sich ein großer Abstellraum von ca. 20 m<sup>2</sup>, der leicht in ein weiteres Gästezimmer oder eine Wohnung umgewandelt werden könnte, da sich auf dem

Grundstück 2 weitere Abstellräume von jeweils ca. 8 m<sup>2</sup> befinden. Es hat auch einen schönen, gut beleuchteten Garten, einen Swimmingpool und einen kürzlich renovierten Grillplatz. Rufen Sie uns unverbindlich an, um dieses wunderbare Anwesen zu besichtigen.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**