



REF: # 11860

DENIA



#### INFO

|                    |            |
|--------------------|------------|
| PREIS:             | 850.000 €  |
| TYP EIGENTUM:      | Reihenhaus |
| STADT:             | Denia      |
| SCHLAFZIMMER:      | 3          |
| BADEZIMMER:        | 3          |
| GEBAUT ( m2 ):     | 328        |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -          |
| TERRASSE ( m2 ):   | -          |
| JAHR:              | -          |
| ETAGEN:            | -          |
| Nachricht          | -          |

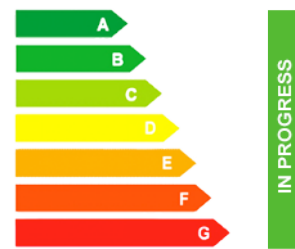


#### BESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein Anwesen im 5. Stock mit Terrassen (mit versenkbare Überdachung und Markisen) von 108 m<sup>2</sup>, die nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet sind und in allen Monaten des Jahres einen wunderschönen Blick auf das Meer, Montgó und die Burg von Dénia mit Sonne bieten. Dieses Penthouse befindet sich in einem Wohngebiet mit einem Pool mit Blick auf den Strand. Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Fähre, Hafen usw. sind zu Fuß erreichbar. und nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt. Es ist auf 180 m<sup>2</sup> verteilt und verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer der Terrassen, eine offene und voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und alle mit direktem Zugang zu den Terrassen. Im Obergeschoss befinden sich drei Lagerräume mit einer Gesamtfläche von 49m<sup>2</sup>, die zu einem Gästeapartment mit separatem Eingang umgebaut wurden, mit der Möglichkeit der Verbindung zum Haus, derzeit kann es separat gemietet werden. Es verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Blick auf

die Küste. Highlights: Split-Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, Marmorböden, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Alarmanlage, Pelletkamin, Whirlpool, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Parkplatz usw. Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über mit allen Annehmlichkeiten der Stadt und des Strandes zu leben.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**