



REF: # 11852

DENIA



INFO

PREIS:	2.750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	499
GRUNDSTÜCK (m2):	2.400
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa zum Verkauf in Las Rotas auf einem 2.400 m² großen Grundstück in Strandnähe und allen Dienstleistungen. 499 m² gebaut und auf 2 Etagen verteilt. Erdgeschoss: Eingangshalle, die Zugang zum Wohnzimmer mit Gaskamin und Zugang zum Pool bietet. Voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Waschküche und 1 Höflichkeitstoilette. Auf derselben Ebene finden wir auch ein sekundäres Wohnzimmer und den Ruhebereich, bestehend aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Pool, 3 Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, während sich die anderen beiden teilen ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock finden wir 1 Doppelzimmer mit Bad und Zugang zu einer offenen Terrasse. Der Außenbereich verfügt über einen Swimmingpool, 1 Studio-Fitnessraum mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, überdachte Parkplätze für 2 Fahrzeuge und 1 Studio/Büro mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Als Extras verfügt die Immobilie über: Sonnenkollektoren, Alarm, Tropenholzparkettböden, Betondecken,

Klimaanlage, Fußbodenheizung, Regenwassertank, Vorinstallation für Abwasser, etc ...

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"