



REF: # 11628

BENITACHELL



INFO

PREIS:	549.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benitachell
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	220
GRUNDSTÜCK (m2):	835
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Traumhafte mediterrane Villa mit Meerblick und Gästearpartment
Willkommen in Ihrem mediterranen Traumdomizil! Diese exquisite Immobilie liegt nur wenige Stufen unter Straßenniveau und bietet eine ruhige Oase mit atemberaubendem Meerblick bis nach Ibiza. Im Jahr 2015 makellos mit hochwertigen Materialien renoviert, definiert diese Villa Luxus neu. Merkmale der Hauptebene: Moderne offene Küche: Das Herzstück des Hauses ist eine zeitgemäße offene Küche mit hochmodernen Geräten, die die Zubereitung von Mahlzeiten zum Vergnügen macht. Geräumiger Wohnbereich: Das großzügige Wohnzimmer fließt nahtlos in den Essbereich über und schafft so einen idealen Raum für Entspannung und Unterhaltung. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer: Die Hauptebene bietet zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei wunderschön ausgestattete Badezimmer für Ihren Komfort. Große Terrasse: Treten Sie auf die offene Terrasse hinaus, um die mediterrane Sonne zu genießen, oder ziehen Sie sich auf die überdachte Terrasse zurück, um Schatten und Entspannung zu finden. Außenküche mit Grill: Genießen Sie Mahlzeiten im Freien und Grillpartys in Ihrer privaten Außenküche. Merkmale der unteren Ebene:

Gästeapartment: Eine externe Treppe führt zu einem eigenständigen Gästeapartment mit Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Kochnische. Flexibler Raum: Ein vielseitiger Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, kann problemlos als zusätzliches Schlafzimmer dienen und sich an Ihre wechselnden Bedürfnisse anpassen. Außenparadies: Reifer mediterraner Garten: Erkunden Sie einen üppigen Garten mit einheimischer Flora, komplett mit einem charmanten hölzernen Gartenhaus und verschiedenen Lagermöglichkeiten. Salzwasserpool: Tauchen Sie in den einladenden Salzwasserpool ein, der mit einer neuen Installation für Ihr Vergnügen verbessert wurde. Ganzjähriger Komfort: Bleiben Sie das ganze Jahr über dank der Gaszentralheizung, eines Pelletofens, Klimaanlage, doppelt verglasten Fenster, Moskitonetzen und Rollläden komfortabel. Umweltfreundlich: Solarpaneele liefern Strom und reduzieren Ihre Umweltbelastung. Praktische Überdachung: Schützen Sie Ihr Fahrzeug mit einer praktischen Überdachung und gewährleisten Sie, dass es sich in einem einwandfreien Zustand befindet. Sicherheit: Ruhen Sie sich mit einer umfassenden Alarmanlage aus, die Ihr Eigentum schützt. Diese mediterrane Perle bietet eine harmonische Mischung aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem eigenen zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Ruhe dieser atemberaubenden Villa selbst zu erleben. Ihr mediterranes Traumhaus erwartet Sie!

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"