



REF: # 11578

ORIHUELA COSTA (LA FLORIDA)



INFO

PREIS:	369.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (La Florida)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	145
GRUNDSTÜCK (m2):	400
TERRASSE (m2):	20
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa mit privatem Pool ist sehr geräumig und wurde zu einem sehr hohen Standard gepflegt! In der großen Lage und gefragte Lage von LA FLORIDA, PLAYA FLAMENCA, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, Golfplatz, schöne Sandstrände und das größte Einkaufszentrum in der Region, La Zenia Boulevard alle nur eine 5-minütige Fahrt entfernt! Diese 145m2 Villa ist gut verteilt und verfügt über 4 gut dimensionierte Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großes Wohnzimmer / Esszimmer und Küche. Das nach Süden ausgerichtete 400m2 Grundstück ist ummauert und verfügt über einen privaten 7 x 4m Swimmingpool, einen großen gemauerten Grill/Sommerküche Bereich und einen Abstellraum, eine geräumige Terrasse mit gut gepflegten Gartenbereichen. Diese schöne Immobilie wird voll möbliert verkauft und kann sofort im Sommer bezogen werden! Das Haus befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße mit Parkplätzen für mehrere Autos direkt vor dem Haus. Dieses Haus hat viele Eigenschaften, die man wirklich sehen

muss, um sie zu schätzen. Wenn Golf Ihre Leidenschaft ist, gibt es zahlreiche 18-Loch-Golfplätze innerhalb einer 10-minütigen Fahrt. Playa Flamenca ist ein großes Küstengebiet mit felsigen Buchten, großen Klippen, Sandstränden und einem fabelhaften Blick auf das Mittelmeer. Es ist leicht zugänglich von zwei Flughäfen, Alicante Airport und Murcia Airport (Corvera) etwa 30 Minuten, ist es über die Autobahn AP7 oder die N332 Straßennetz zu erreichen und hat die schöne spanische Stadt Torrevieja nur 4 km entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
Mediterran	- Wohnraum - Schlafzimmer	Strand : 2 Km	Süd
MÖBEL	STEUERN	KÚCHE	GARTENTERRASSEN
Möbliert	I.B.I : 260 €	geschlossene Küche	- überdachte Terrasse - Aussenbeleuchtung - angelegt - Natursteinmauern - Grillplatz - Privater Garten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
Holzkamin	- Alarm - Türklingel mit Kamera - Satellitenfernsehen - Lagerraum	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top (A) to red at the bottom (G). To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"