Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11183 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	1.175.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	332
GRUNDSTÜCK (m 2):	987
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA MIT MEERBLICK IN CALPE Diese Neubauvilla befindet sich in einer erstklassigen Lage in Calpe, die von ihren Bewohnern wegen ihrer Nähe zum Stadtzentrum und den Stränden sowie ihrer ruhigen und sicheren Lage am Stadtrand geschätzt wird. Das Haus ist auf drei Etagen angelegt. Das Hauptgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die in den Wohnbereich führt, der eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst, das sich zu einer Terrasse mit Pool und einem Entspannungsbereich zum Sonnenbaden und Essen im Freien öffnet. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie eine Terrasse mit Meerblick. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer befindet sich auf dieser Etage. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit elektronischem Tor, die Platz für zwei Fahrzeuge und Fahrräder bietet, sowie zwei Technikräume und eine Waschküche. Das gesamte Haus ist eingezäunt und verfügt über zwei Zugangstüren, eine für Fußgänger mit elektronischem Eingangstor und eine weitere für motorisierte Fahrzeuge

mit Fernsteuerung. Moderne Küche mit laminierten Türen, kombiniert mit glatten, weiß lackierten Türen, einschließlich Schubladen mit Stöpseln und Silestone-Arbeitsplatten in Weiß. Zur Ausstattung gehören: Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Einbaukühlschrank und Einbau-Geschirrspüler. Die Einbauschränke haben Schiebetüren und sind innen mit einem Gepäckfach, Einlegeböden und einer Hängestange ausgestattet. Die Bäder sind mit Roca-Toiletten, Modell "The Square", ausgestattet. Außerdem Roca "Victoria"-Waschtische mit Spiegel und integrierter LED-Beleuchtung. Die Duschwannen haben die gleiche Oberfläche wie der Boden des Hauses (rutschfest) und einen festen Glasgriff. Die Außenbereiche behalten die Qualität und das Design bei, die für das Innere des Hauses geplant sind, sowohl bei der Verwendung von hochwertigen Materialien als auch bei der Gestaltung der Räume mit optionalen Stadtmöbeln. Die Beleuchtung der Außenbereiche rund um das Haus sowie die Fußgängerzone, der Zugang zur Straße, die Terrasse und die Grillplätze sind ebenfalls vorgesehen. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Die gesamte Oberfläche des Gartens wird mit Kies bedeckt und mit einem geotextilen Netz unterlegt. Eine Größe von 52m2 ungefähr, eingebaute Schritte, subaquatic led Scheinwerfer. Einschließlich: Filter, Pumpe, Schaltschrank und Interior - Mosaik Finishing. Es hat auch eine Vorinstallation für die Heizung durch eine Wärmepumpe, einen komplett fertiggestellten und gepflasterten Sanitärraum, sowie einen geschlossenen Raum mit Belüftung, wo die Poolanlagen untergebracht sind. Die Räume des Hauses genießen natürliches Licht durch die großen Fenster. Außerdem gibt es im ganzen Haus einen LED-Strahler. Das Heizsystem, das für Ihr Haus gewählt wurde, ist eine Fußbodenheizung, die eine Wärmeverteilung bietet, die an die idealen Bedürfnisse des menschlichen Körpers angepasst ist. Die Klimaanlage wird über ein Entlüftungssystem betrieben. Sicherheitstür am Eingang der ersten Qualitäten, Gehäuse mit Zaun, der mit hebelsicheren Ankern für die Befestigung an der Trennwand, Sicherheitsscharnieren, Sicherheitsschloss und einer lackierten Aluminiumoberfläche gemäß technischem Projekt versehen ist. Der Rest der Innentüren folgt der allgemeinen Ästhetik Ihres Hauses, mit glatten, weiß lackierten Türen mit versteckten Scharnieren, die einen sauberen, eleganten und zeitlosen Raum schaffen (2,40 m hoch). Calpe, einer der Orte der La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa. Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste. Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe und Club Náutico de Puerto Blanco. Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"