Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11012 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	810.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	8
BADEZIMMER:	6
GEBAUT (m2):	-
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.100
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese Ferienunterkunft ist nur wenige Minuten von Sandstrand und Seepromenade in Calpe entfernt. Sie bietet bietet Meerblick und verfÃ¼gt Ã¼ber einen grossen AuÃ?enpool mit Sonnenterrasse mit Sonnenliegen und Pavillon sowie Grillplatz. Alle Einrichtungen des persÃ¶nlichen Bedarfs (Supermarkt, Discounter, BÃ¤cker, GeschÃ¤fte und Restaurants) sind fusslÃ¤ufig erreichbar. Zum Flughafen Alicante gelangen Sie nach 1 Stunde Fahrt. Es gibt eine grosse Garage und ParkplÃ¤tze. Die Villa besteht aus 2 separaten HÃ¤usern - so dass sowohl an 2 Gruppen/Familien und auch an 1 grÃ¶ssere Gruppe vermietet werden kann. Jedes Haus hat 2 Etagen+Keller, ist mit Fliesenboden ausgelegt und bietet Sat-TV, Ess- und Sitzbereiche. Die KÃ¼che ist mit Backofen, KÃ¼hl- und Gefrierschrank, Mikrowelle und GeschirrspÃ¼ler ausgestattet. Im tagesbeleichteten Kellergeschoss gibt es LagerrÃ¤ume, Waschraum mit Waschmaschine, sowie ein weiteres GÃ¤steappartment mit Bad/WC und Dusche, das bei Bedarf jeweils noch die Vermietung an 2 weitere GÃ¤ste erlaubt. Jedes Haus verfÃ¼gt Ã¼ber 2 Zweibettzimmer und 2 Doppelzimmer sowie 2 Badezimmer mit

Dusche bzw. Badewanne. Die komplette Austtattung (BettwÃ¤che, Geschirr, ElektrogerÃ¤te, TV, Tresor etc. sind im Preis inbegriffen). Es ist an das zentrale FernwÃ¤rme- und Abwassernetz von Calpe angeschlossen und verfÃ¼gt Ã¼ber WLAN. Die Immobilie wird seit 2014 durchgehend zur Vermietung angeboten und ist seit diesem Zeitpunkt immer ganzjÃ¤hrig ausgebucht. Auch fÃ¼r das Jahr 2019 ist bereits jetzt keine Reservierung mehr mÃ¶glich! Die Abwicklung der Buchungen und Vermietung erfolgt Ã¼ber eine bekannte Agentur. Dieses Investment in einer der beliebtesten Ferienregione Europas, bietet neben einem stabilen Cash-Flow, einen steten Wertzuwachs und sichert eine stabile und hohe Verzinsung Ihres Kapitals. Bei Bedarf stellen wir Ihnen alle Kennziffern zur VerfÃ¼gung und ermitteln Ihre Rendite. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

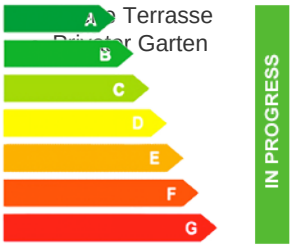
KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"