



REF: # 10876

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PREIS:	628.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir (Albir centro)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	165
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	900
TERRASSE ( m2 ):	80 + 30
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	648.000 €



BESCHREIBUNG

Beeindruckende, komplett renovierte Villa in einer der privilegiertesten Gegenden von Albir, 5 Minuten vom Strand, zwei Minuten von Supermärkten und Einkaufsvierteln entfernt. Das Haus besteht aus einer einzigen Etage mit großen Räumen mit großen Fenstern, das Licht dringt den ganzen Tag über in das Haus ein, das geräumige Wohnzimmer ist so gestaltet, dass die Gärten und der Pool perfekt in das Haus integriert sind, die Villa verfügt über eine amerikanische Küche Integrieren Sie den Familienbereich und genießen Sie die beschaulichen Tage. Es hat auch drei geräumige Schlafzimmer, alle mit großen Einbauschränken, das Hauptzimmer hat auch ein en-suite Badezimmer und es gibt ein weiteres Badezimmer im Inneren des Hauses sowie eines außerhalb, um den Außenbereich zu bedienen. Die Villa verfügt über Gärten, die sich perfekt in das Haus integrieren, und einen Grillplatz, wo Sie die unglaublichen Tage des Mittelmeers genießen können. Die Villa wird mit neuen Möbeln geliefert, sodass zu gegebener Zeit die Mindestinvestition getätigt werden muss, um das Haus Ihrer Träume zu bewohnen.

ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 200 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	I.B.I : 950 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**