



REF: # 10844

CALPE/MORAIRA (LA FUSTERA)



#### INFO

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| PREIS:             | 1.325.000 €                   |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                         |
| STADT:             | Calpe/Moraira<br>(La Fustera) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                             |
| BADEZIMMER:        | 3                             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 381                           |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 1.040                         |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                             |
| JAHR:              | -                             |
| ETAGEN:            | -                             |
| Nachricht          | -                             |

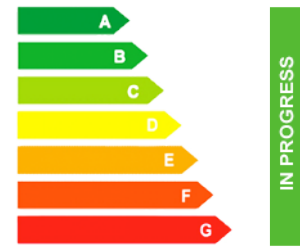


#### BESCHREIBUNG

Atemberaubende neu gebaute Villa zum Verkauf in La Fustera, Benissa Standort La Fustera ist ein beliebtes Gebiet in der Gemeinde Benissa. Das Haus liegt an der Küste zwischen Moraira und Calpe. Dieses Grundstück ist nur 350 m vom Strand La Fustera, dem Hauptstrand von Benissa mit seinem gemütlichen Beach Club Mandala, entfernt. In der Nähe gibt es mehrere malerische Buchten zu entdecken. Die schöne Bucht von Les Bassetes befindet sich 900 m entfernt. Ein ausgezeichnete Ort für einen Drink auf einer Terrasse mit Blick auf den Peñon d'Ifach. Der berühmte ökologische Pfad ist ebenfalls in der Nähe. Ein entspannender Spaziergang mit schönen Aussichten. Der internationale Supermarkt ist 200 m entfernt, ebenso wie einige Restaurants. Moraira ist 15 Minuten entfernt, aber das lebhafte Zentrum von Calpe und die 2 feinen Sandstrände La Fossa und Arenal Bol sind in weniger als 10 Autominuten zu erreichen. Die Villa hat ein modernes und schlichtes Design. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter

offener Küche mit Arbeitsinsel und Frühstücksbar. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und ein Gäste-WC. Sowohl das Wohn-Esszimmer als auch das Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zur Terrasse. Über die Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das dritte Schlafzimmer, ein separates Bad und ein Studio, das auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann, befinden. Alle Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse, die in eine offene Terrasse von 70 m<sup>2</sup> übergeht. Außerdem gibt es einen Unterbau. Der Kunde kann selbst entscheiden, wie er diese fertigstellen möchte (nicht im Preis inbegriffen). Das Treppenhaus und die Waschküche sind jedoch inbegriffen. Der Rest ist ein offener Raum mit Betonboden und Vorinstallationen. Sowohl vom Erdgeschoss als auch von der ersten Etage aus hat man einen garantierten Meerblick. Draußen Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Terrasse und eine Sonnenterrasse mit Platz für mehrere Sonnenliegen. Der Infinity-Pool hat eine freie Form mit einer Länge von fast 10 m. Die Breite variiert von 2 m bis zu über 5 m. Vorinstallation der Poolheizung. Es gibt auch eine Außentoilette. In den oberen Stockwerken gibt es eine überdachte Terrasse über die gesamte Breite (15x1,50 m) und eine geräumige offene Terrasse von 10x7 m. Die Villa verfügt über einen vollständig angelegten Garten mit verschiedenen Pflanzen und Sträuchern, Unkrautvlies, Kies und einer automatischen Sprinkleranlage. Es gibt Platz zum Parken von 2 Autos vor Ort unter einer Plane aus hochwertigem Material. Ausstattung Fußbodenheizung (aerothermisch), Klimaanlage (halbleitend), Doppelverglasung, Küchengeräte der Marke Bosch oder gleichwertig, bestehend aus Mikrowelle, Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzug. Fußgängertor und Gegensprechanlage. Diese schöne Neubau-Villa zum Verkauf in La Fustera, Benissa ist genehmigt und der Bau hat begonnen (= Stand Februar 2023). Für weitere Informationen über dieses Projekt wenden Sie sich bitte an das Büro von Orange Villas. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**