



REF: # 10719

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

PREIS:	661.635 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Rojales (Dona Pepa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	146
GRUNDSTÜCK (m2):	546
TERRASSE (m2):	135
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

LOVELY VILLA IN DONA PEPA, QUESADA - mit privatem Pool und Garten. Diese 146m² Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrassen von 35m², einem großen 100m² Solarium und privatem Pool mit Garten. Villa Boheme, zeichnet sich durch seine perfekte Verteilung, da sowohl die 3 Schlafzimmer und das Wohnzimmer zum Pool hin ausgerichtet sind, was diese Immobilie noch gemütlicher macht. Darüber hinaus das Wohnzimmer eine doppelte Höhe, was die Beleuchtung durch die großen Fenster spektakulär macht. Fenster. Sie werden von einem großen Grundstück und 2 Terrassen profitieren können, eine höher als die andere, um die Aussicht auf die Umgebung zu genießen, in der das Haus liegt. Es befindet sich in der Urbanisation Doña Pepa, in Ciudad Quesada, in einer angenehmen und ruhigen Umgebung. In der Nähe von allen notwendigen Dienstleistungen, wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Gesundheitszentrum... Nur 10 Minuten von den besten Stränden der

Costa Blanca, wie Guardamar oder Torrevieja. Das Angebot in Quesada hat sich im Laufe der Zeit ebenfalls verbessert, so dass es heute eine Vielzahl von Bars, Restaurants, Geschäften und Supermärkten sowie mehrere Banken, Zahnarztpraxen, Apotheken, Friseure, Zeitungsläden, Tabakläden und ein Ärztezentrum gibt. Ciudad Quesada verfügt über viele Grünflächen, Parks mit natürlichen Pinienbäumen und spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die "Laguna de La Mata". Es ist ein Ort, an dem Europäer das ganze Jahr über leben, weil er eine gut ausgebaute Infrastruktur hat, die alle Annehmlichkeiten bietet, die man braucht. Die schönen Strände von Guardamar sind nur 10 km entfernt und für Golfliebhaber sind die nächstgelegenen Plätze La Marquesa Golf und La Finca Golf in Algorfa nur 10 km entfernt. Weitere Plätze in der Nähe sind Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf und Villamartin Golf, um nur einige zu nennen. Der Villamartin Golfplatz ist heute einer der bekanntesten Golfplätze an der Costa Blanca. Es gibt Einkaufszentren in der Nähe, das Habaneras-Einkaufszentrum in Torrevieja und nur 20 Autominuten entfernt das "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Der Flughafen Alicante ist 35 Minuten (50km) entfernt und der Flughafen Murcia (Corvera) 55 Minuten (75km).

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 7 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"