



REF: # 10591

BENIDORM



INFO

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| PREIS:             | 2.450.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa       |
| STADT:             | Benidorm    |
| SCHLAFZIMMER:      | 5           |
| BADEZIMMER:        | 5           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 651         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 723         |
| TERRASSE ( m2 ):   | -           |
| JAHR:              | -           |
| ETAGEN:            | -           |
| Nachricht          | -           |



BESCHREIBUNG

Luxuriöse Villa mit Meerblick in Finestrat zu verkaufen Standort Fünf Luxusvillen mit herrlichem Meerblick in Finestrat zu verkaufen. Sie befinden sich im Sierra Cortina Resort, einer angesehenen Gegend an der Costa Blanca Nord. Die Anlage verfügt über einen privaten Club mit Fitnessstudio, Padelplätzen, Tennisplatz, Café und Fitness. Sehr sicher mit einer Sicherheitszentrale mit 15 CCTV-Kameras. Das berühmte RICE-Restaurant und das Asia Gardens Hotel (5 Sterne) sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zum Einkaufszentrum La Marina sind es nur 5 Minuten mit dem Auto und der Sandstrand Poniente in Benidorm ist in 10 Minuten zu erreichen. In der Nähe von Terra Mitica, Golfplätzen und internationalen Schulen. Die Häuser liegen zwischen dem Meer und den Bergen und sind von Pinienbäumen umgeben. Ihre erhöhte Lage garantiert einen herrlichen Blick auf das Meer. Die Villa Die Villen haben 5 Etagen, die mit einem Aufzug verbunden sind und Platz für 6 Personen bieten. Wir betreten das Haus im Erdgeschoss, wo sich eine Garage mit automatischem Tor und Platz für 4 Autos befindet. Zwischen dieser Ebene und dem Hauptgeschoss befindet sich eine separate

Gästesuite, die problemlos in ein separates Gästeapartment umgewandelt werden kann. Das Hauptgeschoss besteht aus einem sehr geräumigen Wohn-Essbereich mit angrenzender offener Küche. Alle Elektrogeräte sind in den Schränken integriert. Auch eine Gästetoilette und ein Waschraum befinden sich auf dieser Etage. Eine Etage höher befindet sich der "Nachtbereich". Das sehr geräumige Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und sehr große Einbauschränke. Auf der obersten Etage befindet sich eine private Sonnenterrasse, ein idealer Ort, um zu entspannen und die hervorragende Aussicht zu genießen. Draußen Vom Wohnbereich aus gelangt man in den Gartenbereich. Hier befindet sich der 63 m<sup>2</sup> große Infinity-Pool. Es gibt eine klimatisierte überdachte Terrasse mit integriertem Grill, eine große Sonnenterrasse und einen angelegten Designgarten. Ausstattung Fußbodenheizung, Klimaanlage (Kanäle), Warmwasseraufbereitung über Solarkollektoren und einen elektrisch beheizten 200-Liter-Speicher, Hausautomatisierungssystem (Marke Bticino), Alarmanlage, Telekommunikationsanlage, ovale, freistehende Whirlpool-Badewanne, Vorinstallation eines Whirlpools und doppelt verglaste Fenster mit integriertem Sonnenschutzsystem und Glas mit niedrigem Emissionsgrad. Der Pool ist mit Porzellan verkleidet und hat eine LED-Beleuchtung. Zeitgesteuerte Bewässerungsanlage für den Garten. Verfügbarkeit und Liefertermin Zwei Villen sind bereits verkauft worden. Es stehen also noch 3 Immobilien in Finestrat zum Verkauf (Januar 2023). Eine Villa wird im Oktober 2023 fertig sein. Die beiden anderen Häuser werden im Oktober 2024 fertig sein. Wenn Sie Luxus mit einer unglaublichen Aussicht kombinieren möchten, könnte dies Ihre Villa sein. Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie mehr über diese Villen in Finestrat wissen möchten. Auch Video verfügbar. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**