



REF: # 10574

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	525.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	154
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Fantastische Neubauwohnungen zum Verkauf in Calpe. Die 32 Eigentumswohnungen befinden sich in einem der vielleicht auffälligsten Gebäude in Calpe und der unmittelbaren Umgebung. Golden Leaves ist ein Wohnturm, aus dem der Glamour strahlt. Weiß mit Gold und einer Textur aus Marmor. Von diesem Sockel aus sprießen die Terrassen in Form von goldenen Blättern. &nbsp;Die 17 Etagen sind mit dem Aufzug erreichbar. Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen.&nbsp;Alle Wohnungen haben 3 Schlafzimmer, davon 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich das zweite Badezimmer. Es gibt einen offenen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Jedes Haus (außer dem Penthouse) hat eine runde Terrasse von +/- 28 m2 bis 37 m2 und es gibt eine kleinere zweite Terrasse. Das Penthouse hat ein zusätzliches Stockwerk, in dem sich die geräumige Sonnenterrasse und der private Pool befinden. Je höher man in der Anlage wohnt, desto schöner ist der Blick auf das Meer. Es gibt auch Ausblicke auf die Salinas mit Flamencos und den Peñon

d'lfach. Jede Wohnung verfügt über eine Sicherheitstür, Doppelverglasung, Rollläden, eine automatische Video-Gegensprechanlage, einen Glasfaseranschluss, Warmwasseraufbereitung durch ein aerothermisches Monoblock-Wärmepumpensystem, Klimaanlage (Kanäle mit Wärmepumpe warm/kalt) und Fußbodenheizung in den Bädern. Die Küche bietet viel Stauraum und ist mit Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Waschmaschine, eingebautem Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet. Zu jedem Haus gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Der Zugang zum Golden Leaves-Komplex erfolgt über ein automatisches Tor. Es gibt ein Schwimmbad, einen Paddleplatz, einen Fitnessraum und einen Spielplatz. Alles in großzügigen Gemeinschaftsbereichen. Stand Dezember 2022: &nbsp; Etwa 40 Prozent der Wohnungen sind bereits reserviert Die Preise der Wohnungen reichen von 395.000 € bis 755.000 € Das letzte noch zum Verkauf stehende Penthouse hat einen Preis von 1.300.000 € Diese zum Verkauf stehenden Luxuswohnungen in Calpe sind sehr gefragt; vereinbaren Sie noch heute einen Termin für Informationen oder eine Besichtigung. &nbsp; (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**