Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10565 **ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)**

INFO

PREIS:	143.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	56
GRUNDSTÜCK (m2):	114
TERRASSE (m2):	23
JAHR:	2003
ETAGEN:	1
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

SCHÖNE VILLA IN PLAYA FLAMENCA, mit Meerblick und in der Nähe von allen Annehmlichkeiten. Diese 56m2 grosse 2 Schlafzimmer-Villa mit einem Badezimmer bietet jeglichen Komfort; in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen; bietet Privatsphäre, Designqualität und gute Bauqualität in einer ausgewählten Umgebung. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Dachterrasse ist über eine Außentreppe erreichbar. Die zentrale Lage dieser Villa in Playa Flamenca ermöglicht den Zugang zu den wichtigsten Einrichtungen zu

Fuß: wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Zenia Boulevard (7 min); Consum Supermarkt (3 min); lokale Bars und Restaurants; Geldautomaten, Sportzentrum und natürlich... die Buchten von Playa Flamenca. Die Größe der Villa ist ideal für diejenigen, die Platz suchen, oder um Gäste und Freunde zu haben; Mit seinen 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Grundstück von 114 Quadratmetern, ist diese Villa, ohne Zweifel, der Traum von vielen. Sie hat auch eine Terrasse, auf der Sie morgens einen Kaffee trinken oder abends einen Drink mit Freunden oder der Familie genießen können. Der Garten bietet einen Grillplatz, ein idealer Ort zum Entspannen und Sonnenbaden in einer Umgebung von absoluter Privatsphäre. Auf dem Grundstück gibt es auch einen Parkplatz für das Auto. Bemerkenswerte Extras: Parkplatz für das Auto, PVC-Fenster, Einbauschränke, alles im Erdgeschoss, Ecke, Garten, Telefonanschluß, hell, TEILMÖBLIERT, automatische Bewässerung, Satellit, TV, begrünt, Busverbindung, Einkaufszentren, Küste, Golf, Restaurants. Die Villa befindet sich in der Nähe von Villamartín, einer beliebten Gegend, die von wunderschönen Golfplätzen umgeben ist: Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Außerdem haben Sie einen sehr einfachen Zugang zur Autobahnauffahrt AP 7, mit direkter Verbindung zu den Flughäfen von Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km).

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 40 Km

ORIENTIERUNG

Norden

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 150 €

I.B.I : 137 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

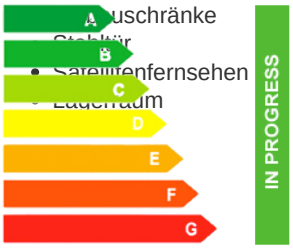
GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.
- Holzkamin

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"