Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10542 **ALTEA (ALTEA LA VELLA)**

INFO

PREIS:	1.500.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (Altea La Vella)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	690
GRUNDSTÜCK (m2):	5.160
TERRASSE (m2):	120 + 80
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese erstaunliche Villa befindet sich in einer sehr privaten Gegend in Altea La Vella, in der Nähe des Golfbereichs. Das Anwesen hat ursprünglich einen mediterranen Stil, wurde aber ca. komplett renoviert. vor 7 Jahren. Es hat ein sehr großes Grundstück, das rund um das Haus geht, mit vielen Pinien und Grünflächen, es gibt einen Außenpool mit Grillplatz und schöner Aussicht auf die Berge. Das Haupthaus ist auf einer Etage verteilt, mit einem großzügigen Flureingang, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kamin, einer amerikanischen Küche mit Bar, 3 Schlafzimmern (alle mit Badezimmern en suite), 3 Badezimmern und einer Gästetoilette und einem Sehr großzügiger SPA-Bereich mit Hallenbad, Sauna und Duschbad. Das Gästehaus hat einen separaten Eingang von außen, ist aber auch durch eine Innentreppe mit dem Haupthaus verbunden. Es ist aufgeteilt in Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, Bürozimmer. 2 Schlafzimmer (eines mit Badezimmer en suite), 2 Badezimmer und eine riesige Terrasse/Solarium mit Meer- und Bergblick. Es gibt auch eine separate

Garage, die durch eine Innentreppe mit dem Haupthaus verbunden ist Es hat Fußbodenheizung in allen Räumen und Klimaanlage und Wärmepumpe in allen Räumen. Etwa 1,5 km nach Altea La Vella, einem gemütlichen Dorf mit allem, was Sie brauchen, einschließlich guter Restaurants. 10 - 15 Autominuten zu Stränden, Bootshafen und Altea mit der Altstadt. Die Unterkunft hat eine nahe Ausfahrt zur Autobahn A7. Es ist nicht weit vom Berg Puig Campana entfernt, 1362 m hoch, fantastisch zum Wandern/Radfahren. Einfacher Zugang zu 4 Golfplätzen, dem Themenpark Terra Mitica und dem Einkaufszentrum La Marina. An der Costa Blanca können Sie die fabelhaften Strände von Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat und Villajoysa genießen, die mit einer Länge von mehr als 10 km zu den besten in Europa gehören und mit der Blauen Flagge der Europäischen Union ausgezeichnet wurden.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral
- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 4 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 4

Parkplatz Anzahl Autos: 2

STEUERN

I.B.I : 2.300 €

WOHNFLÄCHE

- Büro
- Sauna
- En-suite Bad

GÄSTE APPARTEMENT

Living Areas: 50 m m

KÚCHE : 1

SCHLAFZIMMER:2

BADEZIMMER : 2

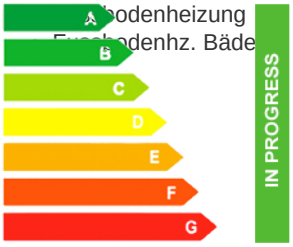
KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Obstbäume
- Grillplatz

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"