



REF: # 10403

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



#### INFO

PREIS: 159.995 €

TYP EIGENTUM: Reihenhaus (Quad)

STADT: Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 85

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 134

TERRASSE ( m2 ): 70

JAHR: 2004

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

SCHÖNE "READY TO MOVE IN" QUAD-EIGENSCHAFT IN PAU 8, VILLAMARTIN GELEGEN. Nur 10 Minuten zu Fuß von Villamartin Plaza ist diese schöne, saubere, gut gepflegte voll möblierte Quad Eigentum. Auf einem Ost-Süd-West ausgerichtete Position auf der gesuchten Urbanisation mit einem Gemeinschaftspool gesetzt. Das Anwesen ist zur Straße mit einer großen ca. 25m2 vordere Terrasse, reichlich Platz für Parkplätze vor Ort und ein außerhalb abschließbaren Abstellraum. Beim Betreten werden Sie sofort sehen, wie geräumig und hell die Räume sind mit einem großen offenen Wohnzimmer, Küche / Essbereich. Die Küche hat die perfekte Größe und bietet dank eines schönen Oberlichts viel zusätzliches Licht. Auf dieser Etage finden Sie zwei große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss gibt es ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit

begehrter Dusche und Zugang zu einer schönen und großen Dachterrasse von ca. 45m<sup>2</sup>. Die Immobilie verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Alarmanlage, Internet und Klimaanlage im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer. Der Außenbereich ist durchgängig gefliest, was eine einfache Pflege ermöglicht, der Stauraum ist sehr großzügig und der Parkplatz vor Ort verleiht dieser Immobilie viele Vorteile. Nur wenige Gehminuten von der berühmten "Villamartin Plaza" mit ihren vielen Restaurants, Bars, Supermärkten, Banken, Apotheken haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür! Villamartin wurde rund um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, erbaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Ganz in der Nähe befinden sich drei weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Aber es ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Einige der besten mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor liegen nur 5 km entfernt! Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben! Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/>
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Norden <hr/>	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	Gemeinschaftskosten : 350 € I.B.I : 294 € <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<p>The progress bar shows the following categories and their completion status:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A</b> Ausränke: Completed (Green)</li> <li><b>B</b> (unlabeled): Completed (Green)</li> <li><b>C</b> Doppelverglasung: Completed (Green)</li> <li><b>D</b> Fernsehen: Completed (Yellow)</li> <li><b>E</b> (unlabeled): Completed (Yellow)</li> <li><b>F</b> (unlabeled): Completed (Orange)</li> <li><b>G</b> (unlabeled): Completed (Red)</li> </ul> <p>A vertical green bar on the right is labeled "IN PROGRESS".</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**