



REF: # 10235

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	3.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	7
GEBAUT ( m2 ):	694
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.271
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

**LUXURIÖSE NEUBAU-VILLA IN CALPE MIT MEERBLICK** Ein Amphitheater-Grundriss mit einer sieben Meter hohen Glasfassade mit Panoramablick auf das Meer sorgt dafür, dass die magische Lage voll ausgenutzt wird, während ein zweistöckiger Infinity-Pool die Natur ins Innere bringt. Mit diesem Projekt haben wir einen Raum geschaffen, der sich mit der Natur verbindet und die Ausblicke und Empfindungen der lokalen Umgebung aufwertet, indem er sich in die Umgebung einfügt und die Schönheit der Landschaft bewahrt... Von der Makroebene, der Architektur des Gebäudes und der Gestaltung des Gartens, bis zur Mikroebene, dem Anstrich der Wände, den Fliesen des Pools, der Beleuchtung und sogar den Türgriffen, wurden alle Elemente unter der Aufsicht unseres Spezialistenteams, das die Familie Signature Projects bildet, ausgewählt oder ausgearbeitet. Wenn Privatsphäre der neue Luxus ist, dann ist diese Super-Villa mit fünf Schlafzimmern ein neuer Höchstwert. Sie verfügt über drei unabhängige, aber miteinander verbundene Suiten mit eigenen Bädern und Ankleideräumen sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Zu den außergewöhnlichen Einrichtungen des Anwesens gehören eine riesige Terrasse mit

Panoramablick auf das Meer, verschiedene Wohnbereiche, ein privater Fitness- und Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und beheiztem Innenpool, ein Kinoraum, ein Weinkeller mit Bar und Lounge, angelegte Gärten und ein Domotiksystem, mit dem wir das gesamte Anwesen steuern und automatische Szenen erstellen können. Calpe, eine der Städte von La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Städten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in einer idealen Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Gegend zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste.

## ENERGETIC CERTIFIED



### ANSICHTEN

- Panorama

### PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

### WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

### GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

### HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

### EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Stahltür
- Lagerraum

### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**