



REF: # 9556

QUESADA-ROJALES



INFO	
PREIS:	555.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Quesada-Rojales
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	120
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	450
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	2
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE NEUBAU-VILLA in BENIJOFAR mit privatem Pool und Garten. Diese 120m<sup>2</sup> Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (mit Fußbodenheizung), einer offenen Küche mit Sitzecke und ist auf einem 450m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Südausrichtung gebaut. Die Villa kommt mit einem schönen, komplett angelegten Garten, einem privaten Pool und einer großen Sonnenterrasse auf dem Dach, die eine schöne Aussicht bietet. Das Wohnzimmer und eines der Schlafzimmer haben große Terrassentüren, die Zugang zur Terrasse, zum Pool und zum Garten bieten. Die Villa hat auch große Fenster rund um die Wohnbereiche, die ein fantastisches Licht bringen. Die Villa ist nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Sie befindet sich in der spanischen Kleinstadt Benijofar in der Provinz Alicante an der südlichen Costa Blanca. Sie ist nur 15 Minuten von der beliebten Stadt Torrevieja sowie von Guardamar del Segura entfernt. In der Nähe befinden sich verschiedene Shoppingcenter: das Habaneras-Einkaufszentrum in Torrevieja und, nur 20 Autominuten entfernt, der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante,

ein einzigartiger Ort für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Das Städtchen ist malerisch und authentisch, mit Plätzen, Parks und einem hübschen Fluss, der durch die Stadt fließt. Sie liegt auch ziemlich nah an den Stränden, die nur 12 km entfernt sind, und den touristischen Zielen, die Sie genießen können, und bietet somit das Beste aus beiden Welten. Für Golfliebhaber sind die beiden nächstgelegenen Golfplätze nur 8 km entfernt, nämlich der Golfplatz La Finca in Algorfa und der Golf- und Freizeitclub La Marquesa in Ciudad Quesada. Weitere Golfplätze in der Nähe sind Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf und Villamartin Golf, um nur einige zu nennen. Der Golfplatz von Villamartin ist mittlerweile einer der anerkanntesten Golfplätze an der Costa Blanca. Der Flughafen von Alicante ist 30 Minuten (50 km) und der Flughafen von Murcia (Corvera) 50 Minuten (75 km) mit dem Auto entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



**STIL**

- Modern

**ANSICHTEN**

- Panorama

**ENTFERNUNG :**

Strand : +10 Km

Flughafen: 50 Km

**ORIENTIERUNG**

Süd

**KÜCHE**

- Offene Küche

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse
- Privater Garten

**HEIZUNG**

- Fussbodenhz. Bäder

**EXTRA**

- Stahltür



















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***