



REF: # 9385

CALPE/MORAIRA



INFO	
PREIS:	835.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	-
GEBAUT ( m2 ):	214
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.450
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Attraktive Villa zum Verkauf in Moraira; zu bauen in der gut etablierten Urbanisation Pinar de l'Advocat. Das attraktive Zentrum von Moraira und der große Sandstrand sind nicht mehr als 2 km entfernt. Moderne Linien unterstreichen das schlichte Design und verleihen dieser Immobilie einen zeitgemäßen Charakter. Die großen Fenster geben den Blick auf den schönen Garten frei, in dem sich auch der Pool befindet. Dem Außenbereich wurde genauso viel Aufmerksamkeit geschenkt wie dem Innenbereich. Es wurden ausgezeichnete Materialien verwendet.&nbsp; Das überdurchschnittlich große Grundstück gibt Ihnen die Möglichkeit, einen zauberhaften Garten nach Ihren eigenen Wünschen und Ihrem Stil zu gestalten. Wir betreten die Villa im Obergeschoss. Die Halle ist mit den 2 Doppel Schlafzimmer&nbsp;en-suite verbunden und hat direkten Zugang zu einer Terrasse mit Glasscheiben. Die Treppe führt hinunter in den Hauptwohnbereich. Auf dieser Ebene finden wir einen offenen Wohn-Essbereich mit angrenzender moderner Küche mit Kochinsel / Frühstücksbar. Die Küche ist komplett ausgestattet. Außerdem gibt es eine große Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zur

Poolterrasse. Auch eine Toilette und eine weitere Eingangshalle. Fußbodenheizung, Klimaanlage (Kanäle), LED-Leuchten, externe Aluminium-Jalousien. Der Pool ist ca. 35 m<sup>2</sup> groß und von einer sonnigen Terrasse umgeben, auf der man das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen kann. Schatten spendet die überdachte Lounge-Terrasse.&nbsp; (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

PROPERTY GALLERY







**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**