



REF: # 12052

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



#### INFO

**PREIS:** 243.000 €

**TYP EIGENTUM:** Villa

**STADT:** Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Pau-8 )

**SCHLAFZIMMER:** 2

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT ( m2 ):** 116

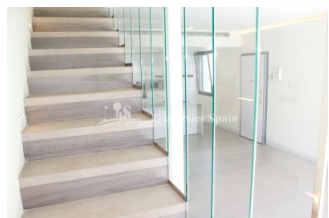
**GRUNDSTÜCK ( m2 ):** 166

**TERRASSE ( m2 ):** 71

**JAHR:** 2016

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -

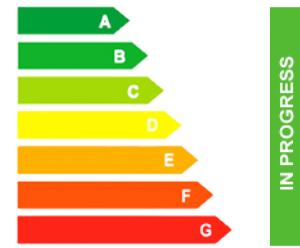


#### BESCHREIBUNG

Wunderschöne moderne freistehende Villa 116m2 bauen im Jahr 2016, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer freistehende Villa in der großen Lage von VILLAMARTIN - PAU 8 innerhalb einer bewachten Gemeinschaft mit Pool, neben dem Park und in der Nähe des beliebten Villamartin Plaza und Golfplatz. Am Eingang zum Grundstück befindet sich eine private Einfahrt, ein angelegter Garten mit etablierten Pflanzen und Kunstrasen, der von der Seite des Grundstücks zum hinteren Garten verläuft. Im Inneren des Hauses befinden sich eine offene, voll ausgestattete weiße Küche mit hochwertigen Geräten, ein geräumiger Ess- und Wohnbereich sowie eine Gästetoilette mit einem zusätzlichen Abstellraum. Das helle und geräumige Wohnzimmer verfügt über große Schiebetüren, die auf die offene, geflieste Terrasse mit elektrischer Markise und den hinteren Garten führen, in dem auf Wunsch ein Swimmingpool untergebracht werden könnte. Hier können Sie den Garten verlassen und in wenigen Minuten am großen Gemeinschaftspool sein. Über das LED-beleuchtete

Treppenhaus erreichen Sie das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und großen, beleuchteten Kleiderschränken, ein eigenes Bad mit begehbare Dusche und eine Terrasse mit Außentreppe, die zu einer großen Dachterrasse mit Abstellraum, Gemeinschaftsraum und ein wenig Meerblick führt. Die Doppel-Größe Gästeschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank, das war ursprünglich ein eigenes Bad könnte daher wieder in ein Badezimmer umgewandelt werden, wenn bevorzugt. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserversorgung, LED-Beleuchtung an den Wänden und Decken, elektrische Rollläden in allen Räumen, Lüftungsanlagen in allen Bädern und eine Alarmanlage. Nur 10 Minuten zu Fuß und Sie erreichen die Villamartin Plaza, die eine Reihe von Annehmlichkeiten bietet; Bars, Restaurants, Geschäfte, Bank, Friseure, Apotheke, Bushaltestelle, Taxistand, etc. Die mit der blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrände der Orihuela Costa und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Diese Gegend ist ein sehr beliebter Ort mit einer Vielzahl von Nationalitäten und zieht das ganze Jahr über viele Besucher an. Für Golfliebhaber gibt es drei weitere wunderbare Golfplätze, die nur 5 Autominuten entfernt sind: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Diese großartige Lage ist leicht über die AP7 oder N332 zu erreichen und liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Alicante und Murcia Corvera entfernt. Diese moderne Immobilie ist fast in NEUEM Zustand, sie benötigt nur eine kleine kosmetische Ausbesserung, ansonsten ist sie durchgehend makellos und aus diesem Grund und wegen ihrer hervorragenden Lage wird sie nicht lange auf dem Markt sein, frühzeitige Besichtigungen empfohlen!

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>             | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Meerblick</li></ul>                                                                                                 | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li><li>• Wohnraum</li><li>• Küche</li><li>• Schlafzimmer</li></ul> | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 5 Km</div> <div>Flughafen: 40 Km</div> <div>Stadtzentrum : 2 Km</div>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>                                                               | <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                                                                                       | <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                   | <b>STEUERN</b> <div>Gemeinschaftskosten : 1.200 €</div> <div>I.B.I : 571 €</div>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li><li>• En-suite Bad</li></ul> | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>                                                                                              | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul>        | <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Automatische Bewässerungsanlage</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• elektr. Tor</li><li>• Privater Garten</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul> |
| <b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentralheizung elektr.</li></ul>              | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Türklingel mit Kamera</li><li>• Lagerraum</li></ul> |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**