REF: # 12040 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)**

INFO

PREIS:	176.500 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	88
GRUNDSTÜCK (m2):	137
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Die architektonisch ansprechende, im mediterranen Stil errichtete Wohnanlage "Residenz Costa Golf" erfreut sich dank ihrer liebevoll gepflegten Grünanlagen und des großzügigen Gemeinschaftspools mit Liegewiese sowie der Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Villamartin Golf und Plaza großer Beliebtheit. Diese bezugsfertige Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Ebene bietet Ihnen einen barrierefreien Zugang von der Tiefgarage mit eigenem Aufzug, eine große Südterrasse und eine kleinere Terrasse auf der Rückseite. Das geräumige Wohnzimmer ist hell und modern, ebenso wie die voll ausgestattete amerikanische Küche mit Geschirrspüler und Waschmaschine und hat eine angrenzende Terrasse. Wie das Wohnzimmer ist auch das Schlafzimmer mit Satellitenfernsehen ausgestattet und verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad, so dass Sie unabhängig sind,

wenn Sie Familie oder Freunde zu Besuch haben. Das Gästezimmer verfügt über einen Balkon mit Blick auf das Meer und den Salzsee, einen großen Kleiderschrank, Internet und ein großes Ausziehbett. Die Wohnung wurde komplett auf LED-Beleuchtung umgestellt, um die Kosten so gering wie möglich zu halten. Die Möbel sind neuwertig und im Kaufpreis enthalten. Im Sommer kühlt die hochwertige Klimaanlage (Neupreis 2.800) die Wohnräume leise und energiesparend ab. Im Winter sind sie zeitgemäß und kostengünstig mit dem Besten ausgestattet, was der Markt derzeit hergibt. Eine große Infrarotheizung im Wohn- und Schlafzimmer. Diese Immobilie verfügt außerdem über: Alarmanlage, Sicherheitstür, automatisches Bewässerungssystem, Doppelverglasung, Videoeingangssystem, Internetzugang, Grills und Mückenschutzgitter. All diese Vorteile können Sie auch mit Ihren Liebsten am Pool, an den schönen Stränden, auf dem Golfplatz oder abends bei guter Musik auf einer der beiden Terrassen mit ihren faszinierenden Aussichten genießen. Villamartin beherbergt auch einige der besten mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, die nur 5 km entfernt sind. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Zentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Südspanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. Neben dem Villamartin Golf Club sind auch die Golfclubs Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dies ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Anlage bietet alles, was Sie brauchen! Das Hotel liegt nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde von Murcia (Corvera) Flughafen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 4 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 1.300 €

I.B.I : 345 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- elektr. Tor
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Videoüberwachung
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

NORMAS DE LA CASA
ENFADARSE MUY POCO
SABER PERDONAR
REIR A CARCAJADAS
Sonreir cada día
In Sun
Properties Spain

SALIDA

In Sun
Properties Spain

Spain

Up Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"