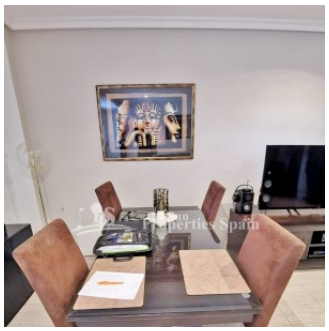
REF: # 11947

ORIHUELA COSTA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 197.500 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Orihuela Costa |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 180 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 256 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | 2 |
| **Nachricht** | - |



## BESCHREIBUNG

Diese charmante Villa befindet sich in dem charmanten kleinen spanischen Dorf Benferri, mit herrlichem Blick auf die Berge und nur einen kurzen Spaziergang zu allen Annehmlichkeiten ist die perfekte spanische Rückzugsort! Die Villa ist sehr geräumig und zu einem sehr hohen Standard im gesamten eingerichtet. Im ersten Stock befindet sich ein großes Wohnzimmer mit integriertem Pelletofen, eine voll ausgestattete geschlossene Küche und Zugang zu einer großen Außenterrasse. Angrenzend befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit großen Einbauschränken, ein komplett gefliestes Bad mit Tageslichtfenster und begehbarer Dusche. Hier befindet sich der Zugang zur Garage und zum hinteren Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit großen Einbauschränken, ein gefliestes Bad mit Tageslichtfenster und Badewanne. Die große Dachterrasse mit Markise und Außendusche ist der perfekte Ort, um ein Sonnenbad zu

nehmen und den Sonnenuntergang über den wunderschönen Bergen und der Parklandschaft zu beobachten. Das Haus verfügt außerdem über eine Klimaanlage in ALLEN Zimmern, doppelt verglaste Fenster und einen großen Gemeinschaftspool. Trotz der dörflichen Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Bars, Restaurants und Supermärkte in nur 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die ländliche Ruhe dieses kleinen Dorfes, zusammen mit der Nähe zu den Küstengebieten von Orihuela, Torrevieja und dem Mar Menor und dem sonnigen Mikroklima, macht dies zu einem wunderbaren Ort in der Sonne für ein spanisches Haus. Sie können die herrliche ruhige Natur des Landlebens genießen, ohne völlig isoliert zu sein, da die Hauptstadt Orihuela nur eine kurze Autofahrt entfernt ist, ebenso wie die beiden großen Flughäfen von Alicante und Murcia, die etwa 45 km entfernt sind.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Mediterran

## ANSICHTEN

- Bergblick

## KLIMAANLAGE

- Zentral
- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

## ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 8 Km

## MÖBEL

- Möbliert

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## STEUERN

Gemeinchaftskosten : 60 €

I.B.I : 490 €

## FLOARING

- Kachelboden

## KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Gaskamin

## EXTRA

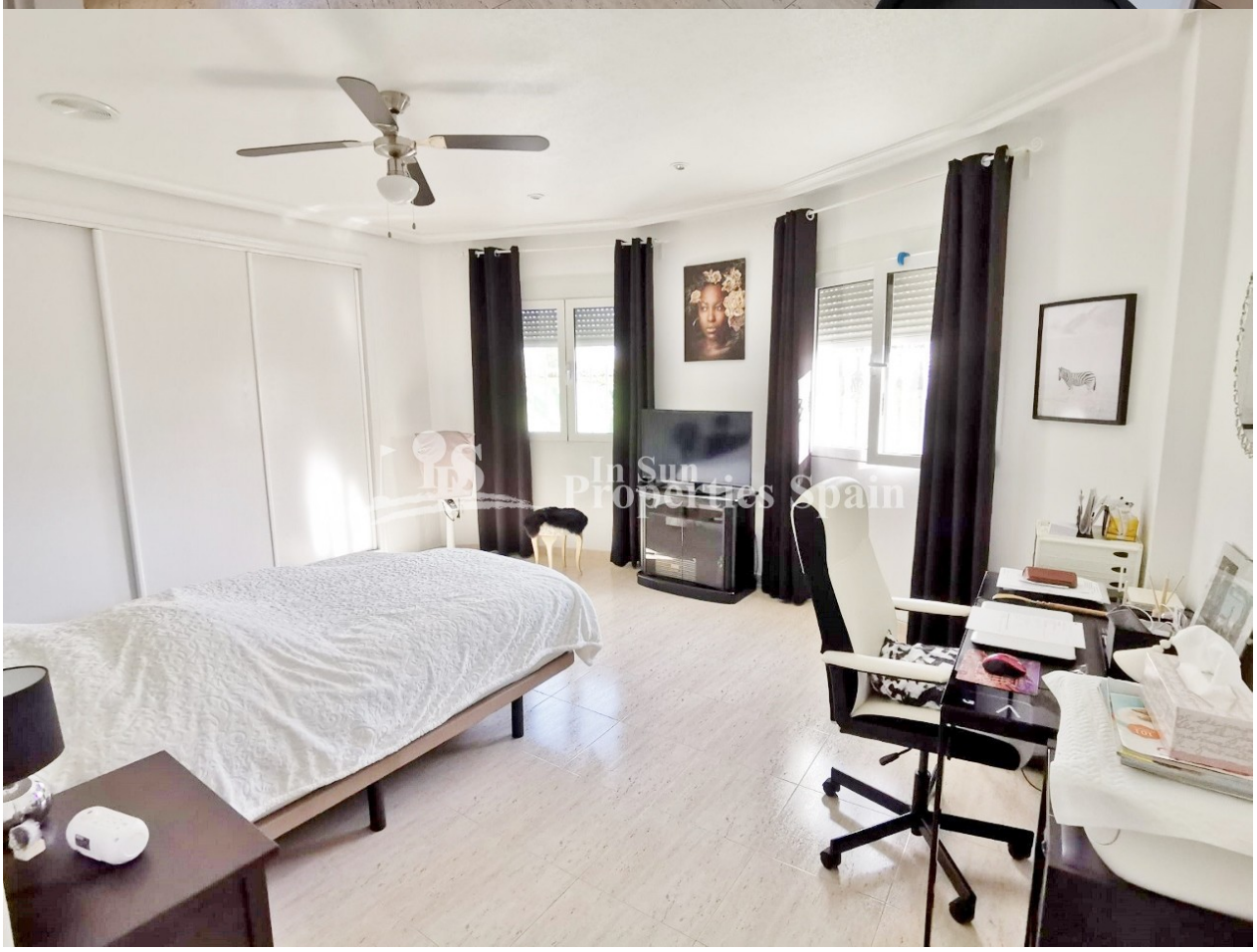
- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung
- Lagerraum

## PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

Properties Spain

In Sun
Properties Spain


In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***