



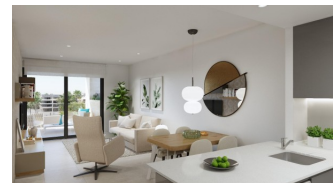
REF: # 11331

ORIHUELA COSTA



INFO

PREIS:	442.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	100
GRUNDSTÜCK (m2):	10
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN PLAYA FLAMENCA

Neubauwohnungen in Playa Flamenca, 350 m vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard und 600 m vom Strand entfernt. Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen gemeinsamen Bereichen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Die Wohnanlage verfügt über Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern (mit 1 oder 2 Bädern) mit Klimaanlage durch Kanäle und Fußbodenheizung in den Bädern. Privater Garten und große Veranden im Erdgeschoss; helle und geräumige Terrassen in den Zwischenetagen und herrliche private Solarien in der dritten und letzten Etage. Alle mit Parkplatz im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe des Strandes von Flamenca, der Einkaufszentren und einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn AP-7. Die Gelegenheit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und Freiflächen, Grünflächen und architektonische Harmonie ausstrahlt. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die

einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Brunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, am Strand gelegene Wohnsiedlung, die 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt ist.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

















NOTA: Il Piano è in parte
NOTA: the Penthouse is
NOTA: ca. 100m² in parte

#	SUPERFACES UTILES - FLOOR AREA - SURFACES UTILES	1990 TIME Type
1	REVESTIDO - PALL - INTERIOR	2.08 m ²
2	PALL - CORRIDOR	1.08 m ²
3	COCHIN - CORRIDOR	7.93 m ²
4	GALLERIA - GALLERIA	1.50 m ²
5	PALL - CORRIDOR - CORRIDOR - TAIL-PAILED & MANAGER	23.06 m ²
6	CONCRETO - 1° CHAMBER - 1° CHAMBER	1.97 m ²
7	CONCRETO - 2° CHAMBER - 2° CHAMBER	1.97 m ²
8	CONCRETO - 3° CHAMBER - 3° CHAMBER	1.97 m ²
9	BALNO - 1° BATHROOM - 1° BATHROOM	1.97 m ²
10	BALNO - 2° BATHROOM - 2° BATHROOM	1.97 m ²
11	BALNO - 3° BATHROOM - 3° BATHROOM	1.97 m ²
12	TRANSITO - TRANSITION - CORRIDOR	6.98 m ²
13	TRANSITO - TRANSITION - CORRIDOR - CORRIDOR	1.97 m ²
	TOTAL SUP. UTILES - FLOOR AREA - TOTAL SURFACES UTILES	65.45 m²
SUP. CONTRUCTION - INTERIOR AREA - SURFACE CONTRUCTION INTERIOR		88.61 m²
14	SUP. CONTRUCTION PORCINO - 1° CHAMBER - SURFACE CONTRUCTION PORCINO	33.79 m ²
15	TOTAL SUP. CONTRUCTION PRINCIPAL - TOTAL PRINCIPLE AREA - TOTAL SURFACES CONTRUCTION	122.33 m²
	SUP. JARDIN - GARDEN AREA - SURFACE JARDIN - GARDEN AREA - TOTAL SURFACES JARDIN	19.39 m²

L0b	
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTIL	82.45 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	89.23 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	22.48 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PERÍMICA	1.105.17 m ²

NOTA: El Porche y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Porche et jardinerías peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

TIPO/TYPE **L0a**

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground floor
Appartement, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativos, sin valor contractual.
Piano subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Pian soggetto a modificazioni in funzione dei bisogni o esigenze di ordine tecnico o giuridico. Le superfici sono approssimative. Cucina e arredamento orientativi, senza valore contrattuale.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"