



REF: # 9916

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



#### INFO

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| PREIS:                 | 899.000 €                                        |
| TYP EIGENTUM:          | Appartment                                       |
| STADT:                 | Orihuela<br>Costa (Las<br>Colinas Golf<br>Club ) |
| SCHLAFZIMMER:          | 3                                                |
| BADEZIMMER:            | 2                                                |
| GEBAUT ( m2 ):         | 172                                              |
| GRUNDSTÜCK ( m<br>2 ): | -                                                |
| TERRASSE ( m2 ):       | 231                                              |
| JAHR:                  |                                                  |
| ETAGEN:                | -                                                |
| Nachricht              | -                                                |



#### BESCHREIBUNG

FANTASTISCHES NEUBAU APARTMENT, ERDGESCHOSS, in Las Colinas Golf. Dieses 172m2 Erdgeschoss Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer großen privaten 231m2 Terrasse und einem Swimmingpool. Es gibt auch einen Abstellraum, einen privaten Doppelparkplatz im Keller und einen eingebauten Weinkeller im Preis inbegriffen. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben direkten Zugang zu der nach Süden ausgerichteten Terrasse. Die offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer profitieren von dem natürlichen Licht der großen Fenster zu den Terrassen mit Blick auf den Gemeinschaftsbereich und die grüne Umgebung. Im Herzen der Costa Blanca Süd finden wir ein grünes Tal von 330 Hektar zwischen Hügeln, ganz in der Nähe des Meeres und mit einem herrlichen Meisterschaftsgolfplatz, der das Tal durchquert. Dieses einzigartige Bauprojekt wird aufgrund der geringen Intensität der Bebauung als

ökologisch bezeichnet. Der Erfolg dieses ökologischen Bauvorhabens liegt in der vollständigen Integration der Gebäude in die natürliche Umgebung. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort in Spanien sind, an dem Sie abschalten und Ihre Privatsphäre genießen können, finden Sie im Las Colinas Golf Country Club den idealen Ort, um dem Alltag zu entfliehen. Auf 200.000 Quadratmetern können Sie wunderschöne mediterrane Landschaften genießen und malerische Spaziergänge durch die üppige einheimische Flora und die ausgedehnten Orangen- und Zitronenhaine unternehmen. Die mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie Campoamor, Cabo Roig und La Zenia liegen nur 8 km entfernt. Nur 20 Autominuten entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, der "La Zenia Boulevard", in dem Sie Kleidung, Schuhe und andere Dinge aus einer Hand erhalten. Egal, was Sie suchen, Sie finden dort einfach alles was das Herz begehrt. Es liegt 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                         | ANSICHTEN                                                                     | ENTFERNUNG :                                                                                                            | PARKPLATZ                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> </ul> | Strand : 8 Km<br>Flughafen: 70 Km                                                                                       | Parkplatz Anzahl Autos: 2                                                                                                                                |
| WOHNFLÄCHE                                                   | KÜCHE                                                                         | GARTENTERRASSEN                                                                                                         | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Weinkeller</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>offene Terrasse</li> <li>Privater Garten</li> <li>Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <div> <div> <div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div> <div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> </div> <div> <div>IN PROGRESS</div> </div> </div> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"