



REF: # 9596

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



#### INFO

PREIS:	269.900 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Torrevieja (Los balcones)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	131
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	31
TERRASSE ( m2 ):	25
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU EINZIGARTIGE WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN LOS BALCONES TORREVIEJA. Diese 131m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 25m<sup>2</sup> privater Terrasse und einem 31m<sup>2</sup> großen privaten Garten. Die Häuser haben mehr als 131m<sup>2</sup> verteilt in einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche alle mit Schweizer Qualität beendet, modernes Design und Energieeffizienz. Diese Wohnanlage besteht aus 136 luxuriösen Bungalow-Apartments, die mit hochwertigen Materialien gebaut wurden und einen traumhaften Blick auf die Laguna Rosa de Torrevieja und das Mittelmeer bieten. Die idyllischen, landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereiche verfügen über 3 Swimmingpools, Whirlpools, einen Fitnessbereich, einen Paddle-Tennisplatz, einen Minigolfplatz, einen Kinderbereich, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge... und vieles mehr! Die erstklassigen Einrichtungen und Grünflächen ermöglichen es Ihnen, mit Ihrer Familie und Ihren Freunden die 320 Sonnentage zu genießen, die die Costa Blanca zu bieten hat. Los Balcones liegt etwas

außerhalb von Torrevieja mit allen zugänglichen Dienstleistungen, nur 5 Minuten von Playa de los Náufragos, Supermärkten, der Schule und dem Einkaufszentrum La Zenia Boulevard und eine Minute von der Universitätsklinik Torrevieja entfernt. Zusätzlich zu den etablierten Golfplätzen an der Orihuela Costa, wie Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas, gibt es in der Gegend von Torrevieja hervorragende Golfplätze wie La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero und Vistabella, die unterschiedliche Golferlebnisse mit verschiedenen Ausblicken auf das Meer und die Berge bieten. Die Anlage liegt 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED

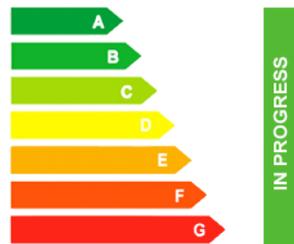


<b>STIL</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 60 Km	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fitnessraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• Paddletennis</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>

**EXTRA**

- Aussenwhirlpool
- Stahltür
- Doppelverglasung

**ENERGETIC CERTIFIED**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**