Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 9595** **ORIHUELA COSTA (LA HERRADA)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 469.999 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Orihuela Costa (La Herrada) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 116 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 206 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 52 |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

NEUBAU, SCHÖNE VILLA IN LA HERRADA, LOS MONTESINOS, mit privatem Pool und Garten. Diese 116m2 Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer offenen Küche mit Wohn-Esszimmer und ist auf einem Grundstück von 206m2. Es gibt eine Terrasse, einen privaten Garten, eine 52m2 Dachterrasse, eine private Auffahrt mit Parkplatz und einen privaten Swimmingpool. Es besteht die Möglichkeit eines Kellers gegen Aufpreis. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und unter Verwendung modernster Technologie für den Komfort und die Bequemlichkeit unserer Kunden gebaut. Los Montesinos liegt direkt neben den riesigen Salzseen, der Laguna Salada de Torrevieja und der Laguna Salada de la Mata, die für ein sehr gesundes Mikroklima sorgen. Der nächstgelegene Strand ist der von Guardamar, nur zehn Autominuten von Los Montesinos entfernt, und der Aqua Park in Ciudad Quesada ist nur 6 Autominuten entfernt. Nicht weit von Los Montesinos weg befindet sich der schöne Küstenort Torrevieja, wo jeden

Freitag ein grosser Wochenmarkt stattfindet. Torrevieja ist auch bekannt für seine herrliche Promenade, Restaurants und das Einkaufszentrum Habaneras. Nur 15 Autominuten entfernt liegt "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, in dem Sie Kleidung, Schuhe und andere Dinge aus einer Hand bekommen. Sie finden dort alles was das Herz begehrt und werden mit Sicherheit nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Los Montesinos ist 10 Autominuten vom Golfplatz La Finca, 15 Minuten von La Marquesa und Vista Bella Golf und etwa 25 Minuten von Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas entfernt. Der Flughafen Alicante ist in 35 Minuten und Murcia (Corvera) in 50 Minuten zu erreichen.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama

## ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 50 Km

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## KÚCHE

- Offene Küche

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Stahltür

## ENERGETIC CERTIFIED

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***