



REF: # 9123

DENIA



INFO

PREIS:	450.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	372
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	302
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	499.000 €



BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa am Rande der Stadt Pedreguer zu verkaufen. Eingangshalle mit Abstellraum, bei Marmortreppe mit schmiedeeisernem Geländer führt zu einem grossen Wohn - Esszimmer, durch einen Flur erreichen wir die Küche - Esszimmer mit Kamin, Galerie und Ausgang zu einer offenen Terrasse mit Bergblick und das Meer in der Hintergrund. Auf der gleichen Etage befinden sich 1 komplettes Badezimmer, 3 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und eines davon mit einem weiteren Badezimmer en suite. Über dieselbe oben erwähnte Treppe erreichen wir das Dachgeschoss wo sich ein grosser Lernbereich, Fitnessraum, Malerei, Musik usw... befinden mit Zugang zu 2 offenen Terrassen mit Blick auf die Berge. Im Erdgeschoss verfügt es über eine Garage für 2 Fahrzeuge, einen Abstellraum und einen grossen Raum mit doppelter Höhe von mehr als 100 m2 der derzeit als Loft - Wohnung mit Küche, eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse eingerichtet ist. Das Anwesen verfügt über einen Innenhof - gepflasterte Terrasse mit einem Holz Schwimmbad, einem Brunnen und einigen Bäumen und Pflanzen. Gute Oberflächen: Gresböden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, individuell Klimaanlage usw....

Die Möbel sind optional. Ein grosses interessantes und sehr gepflegtes Anwesen in einem ganzjährig bewohnten Wohngebiet in dem alle Dienstleistungen zu Fuss erreichbar sind.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**