Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 8040 **DENIA**

INFO

PREIS:	850.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	471
GRUNDSTÜCK (m2):	10.496
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese traditionell „Molí de Baix“ genannte Finca war einst eine Wassermühle, die vor wenigen Jahren restauriert wurde. Sowohl Innen- als auch Außenbereich des Hauses sind unter Verwendung traditioneller Materialien und Beibehaltung des Originalgrundrisses umgebaut worden, wobei jedoch auch an jeglichen nötigen Komfort gedacht wurde. Sie verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, drei Bäder, eine Toilette und ein Wohnzimmer mit über 70 Quadratmetern mit Kamin. Die Küche weist eine große Geräumigkeit auf und hat Zugang zu einem Arbeitszimmer oder Zusatzesszimmer mit 30 Quadratmetern, das zu einem aus Stein gebauten Patio hinausgeht, das seinerzeit als Hof für die Tiere genutzt wurde und heute, mit einem schönen Blumenkasten mit einem Kaktus und elegant beleuchtet, sich als Außenesszimmer für Frühling oder Sommer anbietet. Das diese alte Wassermühle umgebende Gelände umfasst mehr als 10.496 Quadratmeter. 7.000 davon nimmt ein mediterraner Garten mit einheimischen Pflanzen ein mit einem Bereich mit lokalen landwirtschaftlichen Species, einer Pergola mit Kletterrosen und einem Bereich mit einem Brunnen im arabischen, für die Gegend seit Jahrhunderten typischen Stil. Außerdem ein 6 mal 10 Meter großer

Pool mit großer Sonnenterrasse mit Blick in alle Richtungen und auf die Sierra de Segaria. Neben dem Garten befinden sich auf der Finca ein 2.000 Quadratmeter großer Orangenhain und ein 1.000 Quadratmeter großer Hausgarten mit einem wasserführenden Brunnen. Mit Anschluss an das Trinkwassernetz der Ortschaft und das Bewässerungsnetz der Bewässerungsgesellschaft ist die Bewässerungsversorgung allemal gesichert. Vor kurzem wurde eine Gruppe Sonnenkollektoren installiert, die dem Anwesen zusätzliche Energie zuführt und die Energiekosten auf ein Minimum reduziert. Die Nähe (weniger als 20 Minuten) zu einem der geschätztesten Orte der Mittelmeerküste bei Denia macht den „Molí de Baix“ zu einer exklusiven und einzigartigen Immobilie mit eigenem Charakter. Gesamtfläche der zu Verkauf stehenden Finca: 10.496 Quadratmeter Bebaute Fläche: 471 Quadratmeter Nutzfläche: 391 Quadratmeter

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"