Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7756 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	150.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	100
GRUNDSTÜCK (m 2):	144
TERRASSE (m2):	38
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, dieses herrliche 98 m² große Reihenhaus gennant "Bungalow Buhardilla" in der begehrten Urbanisation Los Dolses-VILLAMARTIN Golf zum Verkauf anbieten zu können. Das Anwesen bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und verfügt über einen großen Garten 144 m2 vorne und hinten mit Kunstrasen und Carport. Vor der Eingangstür befindet sich eine 10 m² große Terrasse mit herrlichem offenen Blick auf die Urbanisation und einem kleinen Park der sich vor dem Haus befindet, im Wohnbereich gibt es eine offene Lounge mit Kamin, Essbereich und moderner offener amerikanischer Küche mit einem Abstellraum. Auf dieser Ebene haben Sie auch ein Zweibettzimmer, ein Doppelzimmer mit Zugang zum ruhigen hinteren Gartenbereich, beide mit Einbauschränken und einem modern renovierten Badezimmer. Im ersten Stock finden Sie ein weiteres sehr großes Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, einen geräumigen grossen

begehbaren Abstellraum und ein ensuit Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich 2 Türen die Zugang zu einer sonnigen 26 m² großen Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die Urbanisation und den Parkbereich bieten. Die Urbanisation verfügt über einen großen Gemeinschaftspool. La Fuente und Los Dolses Commercial Center erreichen Sie bequem zu Fuß in nur 10 Gehminuten. Sie erreichen Dutzende von Bars und Restaurants sowie Geschäfte und Supermärkte,den renommierten Villamartin Golf Course und die Villamartin Plaza. Das Anwesen wird teilmöbliert und mit Klimaanlage im Wohn-Esszimmer und Hauptschlafzimmer verkauft. Das Haus liegt nur 2 km vom Zenia Boulevard und nur 3 km von den weißen Sandstränden von Orihuela Costa entfernt. Flughafen Alicante und Corver in nur 45 min auf der Autobahn A7.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 635 €

I.B.I : 454 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Palmen
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"