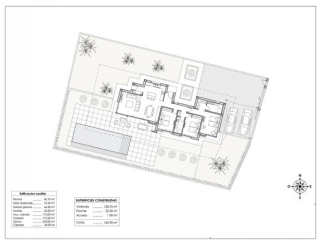
VIASS iberiaproperty

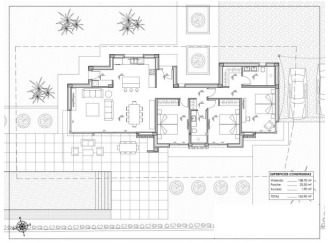
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

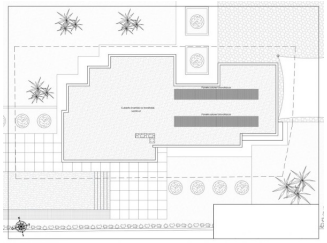
REF: # 11256 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	820.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	166
GRUNDSTÜCK (m 2):	800
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-







BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLA IN CALPE Neubauvilla in einer der von allen Bewohnern Calpes bevorzugten Wohngegenden, da sie sich in der Nähe des Stadtzentrums und der Strände befindet und gleichzeitig eine ruhige, aber sichere Gegend ist, da sie sich am Rande des Stadtzentrums befindet. Die Immobilie wurde auf einer einzigen Etage geplant, was dieses Projekt praktisch und komfortabel macht. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und mit einer Zypressenhecke umgeben, was für Privatsphäre und eine angenehme Umgebung sorgt. Vom Haupteingang des Hauses gelangt man in einen Flur, von dem aus man links in den Wohnbereich gelangt, der aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche mit Kochinsel und einem Bereich für die Wäsche besteht. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum Außenbereich, wo wir eine überdachte Veranda mit Grill und eine große Terrasse mit Schwimmbad von 40m2 haben. Auf der rechten Seite des Hauses befindet sich der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern: die Master-Suite mit Ankleideraum und Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich

ein Bad teilen. Draußen gibt es einen Parkplatz mit einer Pergola in Form eines Segels für zwei Autos. Calpe, einer der Orte der La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa. Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste. Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe und Club Náutico de Puerto Blanco. Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Privater Garten	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"