



REF: # 11083

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PREIS:	399.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	98
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	50
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

WONDERFUL NEW BUILD LUXURY APARTMENT IN PLAYA FLAMENCA, ORIHUELA COSTA - mit Meerblick!. Diese 98m2 Luxus-Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche / Essbereich, eine große 50m2 private Terrasse, Abstellraum und Tiefgarage. Dieser atemberaubende Komplex befindet sich in Playa Flamenca weniger als 500m vom Meer entfernt und bietet einen Gemeinschaftspool mit Grünflächen, einen Fitnessraum mit Sauna, einen Kinderspielfeld und einen Penthouse-Bereich. Playa Flamenca ist eine ruhige, strandnahe Wohnsiedlung, 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt. Die Wohnsiedlung mit Appartements und Villen liegt an einem gepflegten, kleinen Strand, an dem in den Sommermonaten Sonnenliegen gemietet werden können. Auf der anderen Seite der Hauptstraße, im Landesinneren der Anlage, befindet sich ein großes, modernes Einkaufszentrum mit einem großen Supermarkt, vielen

Restaurants und Bars, Banken, Friseure und Boutiquen. Drei Meisterschaftsgolfplätze befinden sich nur 10 Autominuten von der Anlage entfernt, darunter der fabelhafte Villamartin, der häufig Austragungsort der Mediterranean Open ist. Der Golfplatz von Campoamor liegt inmitten von Palmen und Pinien und ist eine Schönheit; der nahe gelegene Las Ramblas ist ein weiterer großartiger Platz und ein echter Test für die Golfkünste. Orihuela Costa ist eine der spanischen Regionen mit vielen Stränden mit blauer Flagge: Cabo Roig, Cala Capitán, Playa Flamenca, Campoamor usw. Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr genießt die Region sehr angenehme Temperaturen, mit milden Wintern und warmen Sommern. Dieses Klima und einige der besten Sporthäfen der Costa Blanca (Torrevieja, Cabo Roig, Campoamor...) mit einer Vielzahl von Inseln, Buchten, Fischgründen, Riffen... bilden ein wahres Paradies für Segel- und Tauchfreunde. Die Weltgesundheitsorganisation hat anerkannt, dass das Klima an der Costa Blanca eines der gesündesten und perfektesten der Welt ist. Es ist das beste Klima in Europa und steht an dritter Stelle in der Welt. Mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 18°C ist sie das ganze Jahr über ein idealer Ort zum Leben. Die Sommer sind lang, heiß und trocken, während die Winter mild und regenarm sind.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Modern	• Panorama	• Zentral	Strand : 500 m Flughafen: 70 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
• Möbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	• Fitnessraum	• Kachelboden • Steinboden
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
• Offene Küche	• offene Terrasse • Spielplatz • angelegt	• Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"