Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 10575** **CALPE/MORAIRA**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 895.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Calpe/Moraira |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 220 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | 969 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Schöne, moderne Villa im Ibiza-Stil zu verkaufen in Benissa in Buenavista, ca. 100 m vom Tennisclub und ca. 1 km vom lebhaften Zentrum von Calpe und dem malerischen Ort Moraira entfernt. Die Villa hat 2 Etagen mit im Erdgeschoss ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich die sehr geräumige Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie einem Balkon und direktem Zugang zur Sonnenterrasse. Außerdem gibt es 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Die Villa ist auch mit einem separaten Abstellraum und einer Waschküche ausgestattet. Es gibt Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Sonnenkollektoren, Doppelverglasung, automatische Markisen auf der Südseite des Hauses, Alarmanlage und Moskitonetze. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die gemütliche Terrasse, auf der sich der fast 13 m lange beheizte Pool (mit Abdeckung) befindet. Der Pool hat einen kinderfreundlichen "Strand"-Eingang. Es gibt Platz für mehrere Liegestühle. Die überdachte Terrasse ist ideal für ein Essen im Freien an

einem der vielen warmen Sommerabende. Alles ist umgeben von einem reifen, mediterranen Garten. Carport für 2 Autos und automatisches Eingangstor. Diese Art von Immobilien zum Verkauf in Benissa ist selten auf dem heutigen Wohnungsmarkt. Seien Sie also schnell und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. (übersetzt mit DeepL)

**ENERGETIC CERTIFIED**

## ANSICHTEN

- Panorama

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***