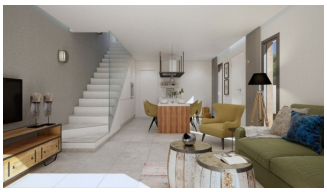
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10319 **ORIHUELA COSTA**

INFO

PREIS:	276.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	96
GRUNDSTÜCK (m2):	160
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

WUNDERSCHÖNE NEUBAU-VILLA HALBFREISTEHEND IN DAYA NUEVA - nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt! Diese 96m2 halbfreistehende Villa befindet sich im neuen Teil von Daya Nueva, ist auf zwei Etagen gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern, Wohnzimmer mit offener Küche und großem 160m2 Garten mit privatem Pool. Im Erdgeschoss finden Sie ein eigenes Badezimmer und im ersten Stock 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Daya Nueva ist die perfekte Mischung zwischen einem entspannten und komfortablen Leben auf dem Land und dem lebhaften Treiben in den Küstengebieten der Costa Blanca. Es ist eine kleine ruhige Stadt in der Region Vega Baja, umgeben von Orangen- und Zitronenhainen, 10 Minuten landeinwärts vom Strand von Guardamar, in der Provinz Alicante. Der Ort verfügt über mehrere Bars, Restaurants und eine Vielzahl von Geschäften, Banken, einen Supermarkt und eine Grundschule sowie ein 2004 erbautes städtisches Freibad, das in den Sommermonaten geöffnet ist. Daya

Nueva ist vor allem deshalb so beliebt, weil es mühelos die Atmosphäre eines traditionellen spanischen Dorfes mit der einer modernen Stadt verbindet. Die Einheimischen sind sehr freundlich und heißen die internationale Gemeinschaft, die Daya Nueva zu ihrem Zuhause in Spanien macht, aktiv willkommen. Diese neue, ruhige Wohngegend ist etwa 10 Minuten vom Strand von La Marina, El Pinet und Guardamar del Segura entfernt. Für Golfliebhaber gibt es in der Nähe einige großartige Golfplätze in La Finca (Algorfa) und la Marquesa (Ciudad Quesada), die etwa 15 Minuten entfernt sind. Es gibt Einkaufszentren in der Nähe in Torrevieja, das Habaneras Einkaufszentrum und nur 25 Minuten Fahrt ist "La Zenia Boulevard" das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Die Immobilie hat einen einfachen Zugang zur Autobahn A-70 und ist ca. 25 Minuten vom internationalen Flughafen von Alicante entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 40 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"